Sternquell

Entwicklung des Standortes Plauen

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Historie

1857: Gegründet als „Actienbrauverein zu Plauen“

1945: Totale Zerstörung der Brauerei

1948: Erster Sud nach dem 2. Weltkrieg

1949: VEB Sternquell-Brauerei Plauen

Entwicklung zu einer der größten Brauereien in der ehemaligen DDR

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

1990: Politische Wende

Umfirmierung in Sternquell-Brauerei GmbH - ein Tochterunternehmen der Kulmbacher Brauerei AG

sofortiger Beginn der Modernisierung der technischen Ausstattung mit dem Ziel, aus eigener Kraft den Marktbedingungen Stand zu halten

modernste Technik innerhalb kürzester Zeit noch am alten Standort Dobenaustr.

Entwicklung

Die Innenstadt – Lage reichte für die logistischen und Emmissions - Anforderungen aufgrund der wieder steigenden Produktionsmenge bald nicht mehr aus

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Entwicklung

ab 1995:

Erschließung einer ca. 120.000 m² großen Gewerbefläche an der BAB 72 Ausfahrt Plauen Ost

Ziel:

Sukzessive Verlagerung der **kompletten** Brauerei und langfristige Sicherung der Arbeitsplätze

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Entwicklung

2016:

Investition in ein neues Sudhauses inkl. Malzlager

→ seitdem: **vollständiger** Produktionsprozess in Neuensalz

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Entwicklung

<u>parallel ab 2016:</u>

Beginn der **Veräußerung** des Geländes in der Innenstadt

→ Teilverkauf von ca. 13.000 qm (Bereich der ehemalige Abfüllung in 2017)

→ Investorensuche für die restliche Grundstücksfläche

Verkauf 2017

Projekt „Neues Stadtquartier“

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Entwicklung

<u>parallel ab 2016: Standort Dobenaustr.</u>

→ kompletter Investitionsstop

→ Einstellung der Instandhaltung und Wartung über das notwendige Maß hinaus

Verfall der Gebäude

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Aktuelle Situation: zweigeteilter Standort

15 Mitarbeiter ⟷ **85 Mitarbeiter**

zweigeteilter Standort: ungünstige Unternehmenskultur

Sternquell
STERNQUELL DES VOGTLANDS

Entwicklung

<u>parallel ab 2016:</u>

- sukzessive Verlagerung der Arbeitsplätze nach Neuensalz

<u>2019:</u>

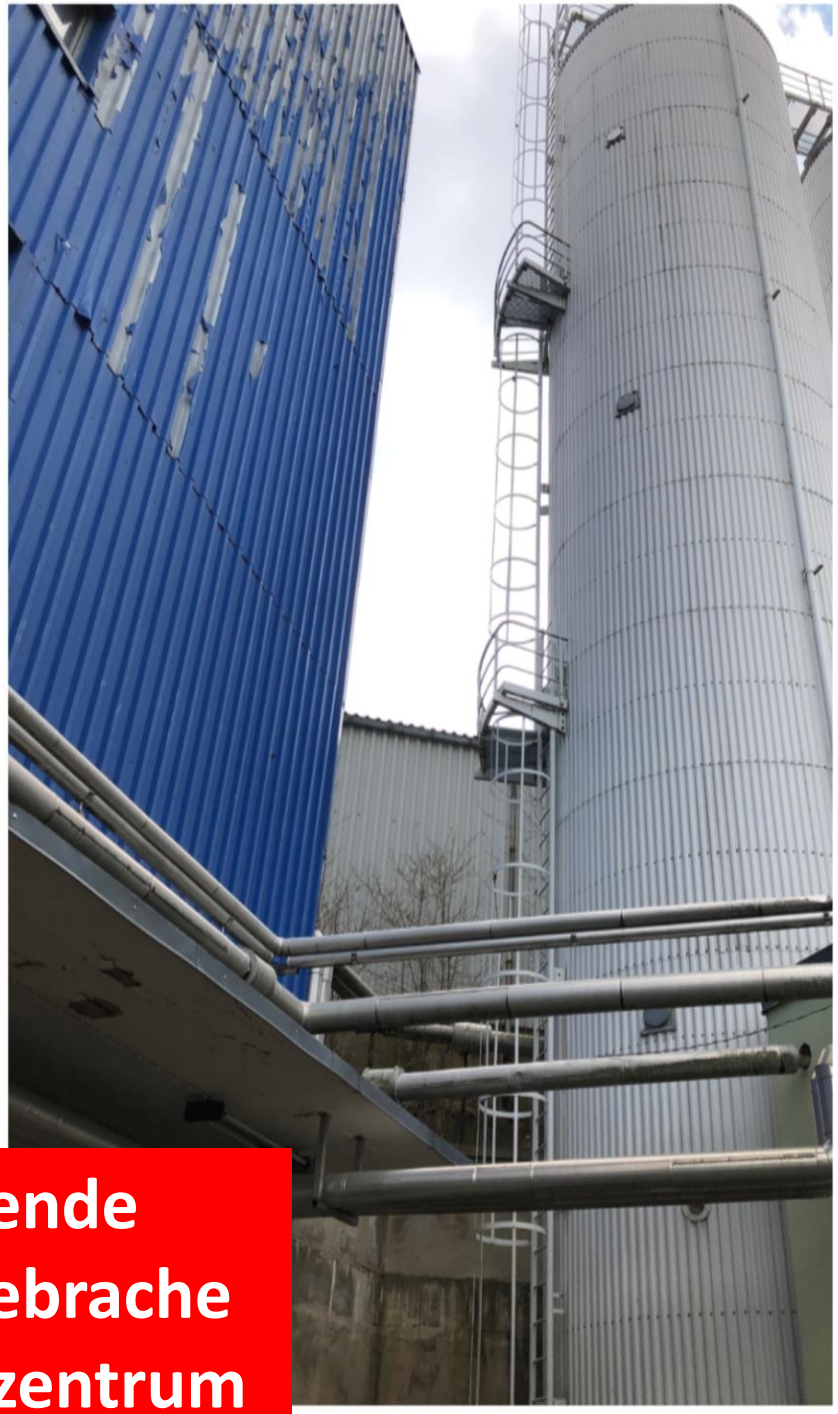
Planungs- und Projektierungsauftrag:

- Integration **aller** Arbeitsplätze in die am Standort Neuensalz ausreichend vorhandenen Büroflächen

Schließung des Standortes Dobenaustraße in den nächsten 1-2 Jahren

Sternquell
STERNQUELL DES VOGTLANDS

drohende Industriebrache im Stadtzentrum



drohende Industriebrache im Stadtzentrum

drohende Industriebrache im Stadtzentrum

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Projekt

„Neues Stadtquartier an der Dobenaustraße“

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Beschreibung des Projektes

Zielsetzung:

- Schaffung eines gut durchgrünten Stadtquartiers mit „urbaner“ Mischung
- deutliche Erhöhung des Grün- und Freiflächenanteil
- geringes Maß an baulicher Dichte und Flächenversiegelung
- Schaffung eines vielfältigen und individuellen Wohnraumangebotes für unterschiedliche Wohnungsgrößen, Gärten, Dachterrassen in hochwertiger Form
- Entstehung von insgesamt ca. 90 – 120 Wohnungen
- Erhaltung des „Schalander“ Gebäudes und damit Bewahrung der Standortgeschichte der Sternquell-Brauerei
- Entwicklung von Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, öffentlich zugänglicher Gastronomie sowie kulturelle und freizeitbezogene Nutzung

Beschreibung des Projektes

Vorteile

- Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeinsparung sowie Klimaschutz
- Nutzung der Kelleranlage/-gänge (Felsenkeller) für touristische Zwecke
- Bindeglied zwischen Innenstadt, Syrabachtal und Stadtpark ⇨ Stichwort „Grüne Spange“

Instrument:

Umsetzung eines vollständigen zweistufigen Verfahrens mit integrierter Grünordnungsplanung, Umweltprüfung und Umweltbericht

Vorzugsvariante

Sternquell

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Vorzugsvariante

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Vorzugsvariante

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Vorzugsvariante

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Vorzugsvariante

STERNQUELL DES VOGTLANDS

Sternquell befürwortet das Projekt, weil:

- das alte Malzhaus inkl. historischer Darrfax Anlage integriert wird und damit ein unverwechselbares Wahrzeichen der Stadt Plauen erhalten bleibt
- ein Brauereistandort für alle Mitarbeiter gemeinsam entsteht
- Ressourcen geschont werden aufgrund des Wegfalles unnötiger innerbetrieblicher Wege
- kein anderer Käufer für das Grundstück auffindbar ist
- der Standort jedoch in jedem Fall geschlossen wird
- … somit eine Industriebrache im Herzen von Plauen, unmittelbar zwischen Stadtzentrum und Stadtpark entlang der „grünen Spange“ entsteht

Sternquell
STERNQUELL DES VOGTLANDS