

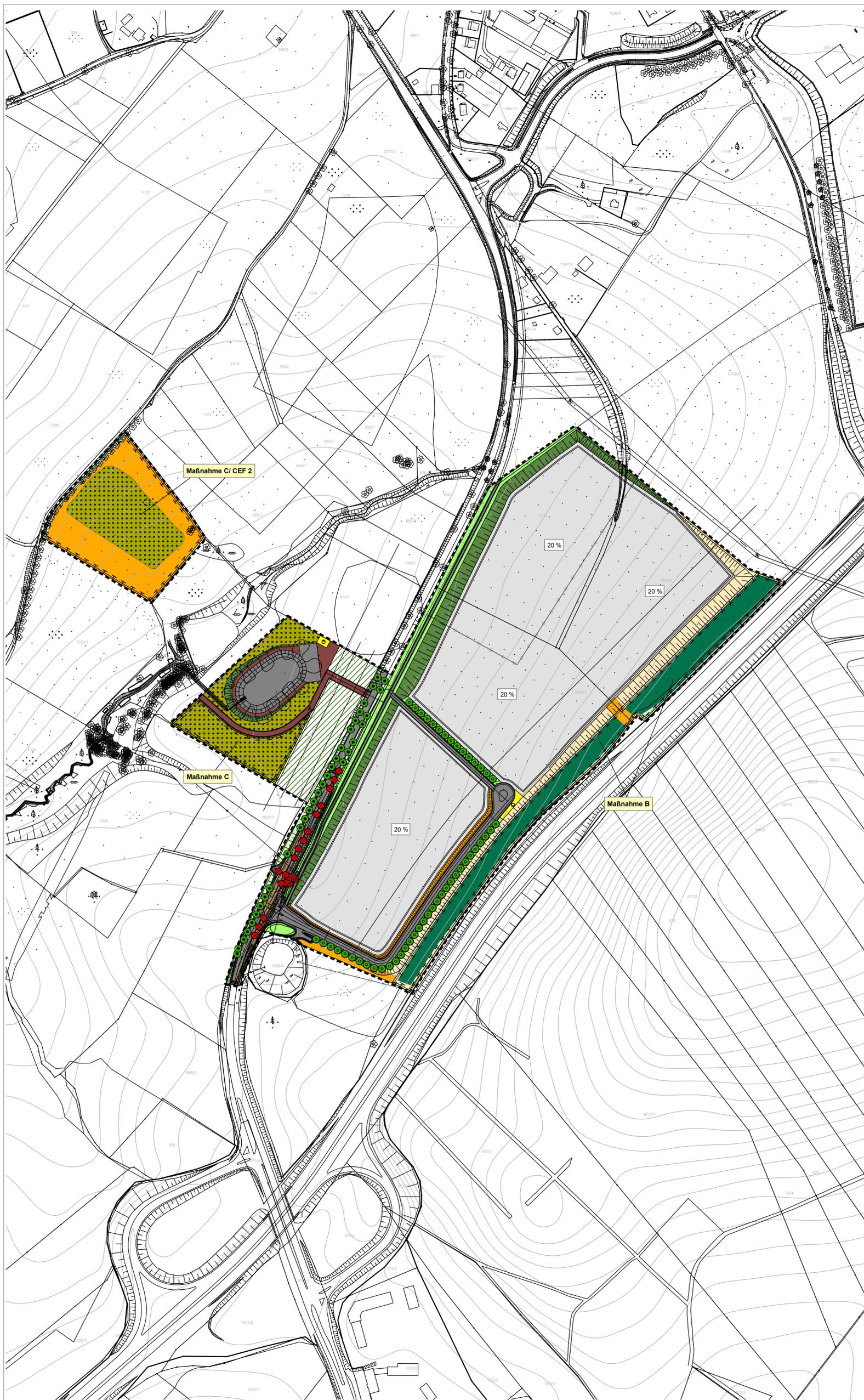
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgeort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“

Landschaftspflegerische Maßnahmen

-  Entwicklung zu Extensivgrünland
-  Entwicklung durch gelenkte Sukzession (Mahd alle 3 - 5 Jahre)
-  Entwicklung durch ungelente Sukzession
-  Private gewerbliche Besitzparzellen mit textlichen Festsetzungen
-  Straßengeleitende Baumpflanzung, einheimischer Laubbaum, Hochstamm, StU 16/18 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Entfallender Baumbestand
-  Hecken und flächige Gehölzpflanzungen
-  Immissionsschutzpflanzung
-  Rasenfläche
-  Durchlaufposten Intensivacker
-  Erhalt bestehender Biotopstruktur
-  Straßen-, Weg- und Platzflächen, RRB (vollversiegelt)
-  Fläche, teilversiegelt

Nachrichtlich

-  zu erbringender Mindestbegrünungsanteil in GI-Flächen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Leitungen (Bestand und Planungen)
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1"
-  Technische Einrichtungen
-  Sichtdreieck
-  Zaun um RRB



Maßstab 1:2.000 (im Original)
0 25 50 100 150 200 Meter



 FROELICH & SPORBECK UMWELTPLANUNG UND BERATUNG <small>Nachhaltigkeit.Plauen</small> T +49 3741 7040-0 plauen@fuumwelt.de F +49 3741 7040-10 www.froelich-sporbeck.de Bleichstr. 3 • 08527 Plauen	bearbeitet	Jun. 2018	sns, ra
	gezeichnet	Jun. 2018	hki, mal
	geprüft	Jun. 2018	Reppenhöner

Stadt Plauen Fachgebiet Stadtplanung Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgeort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ Plan 2-1: engeres Plangebiet	
--	---

Geschäftsbereich II Plauen, den	Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den
Bürgermeister Levente Sárközy	Fachbereichsleiterin Kerstin Wolf
Bearbeitungsstand:	Datum: 20.05.2019