

Datum: 29.05.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	17.06.2019	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	17.06.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	24.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	02.07.2019	öffentlich				

Inhalt **Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1,, -Satzungsbeschluss-**

Grundlage: **§ 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch)**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 22414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) den Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen – Oberlosa, Teil 1“, bestehend aus dem Teil A (Planteil) und dem Teil B (Textteil) mit Datum vom 29.05.2019 als Satzung.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat der Stadt Plauen die zum Bebauungsplan gehörende Begründung mit Umweltbericht vom 29.05.2019.

Sachverhalt:

Den Prüfungsergebnissen der vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen zugestimmt, so dass der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden kann.

Verfahrensvermerke:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 10.07.2008, Beschluss-Nr. 51/08-6 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Hinweis auf die durchzuführende Umweltprüfung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erfolgte im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen vom März 2009.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Plauen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 06.03.2009 im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen in der Zeit vom 16.03.2009 bis 17.04.2009 stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.03.2009 bis 29.05.2009.
4. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Umwelt der Stadt Plauen in der Sitzung vom 09.08.2010 gefasst.
5. Nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen am 01.10.2010. In der Zeit vom 18.10.2010 bis 19.11.2010 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Plauen öffentlich ausgelegen.
6. Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 27.09.2010.
7. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 12.04.2016 gefasst.
8. Nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 27.04.2016.
In der Zeit vom 09.05.2016 bis 10.06.2016 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt der Stadt Plauen öffentlich ausgelegen.
9. Die erneute Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 18.04.2016.
10. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 04.04.2017 gefasst.
11. Nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 19.04.2017.
In der Zeit vom 02.05.2017 bis 09.06.2017 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt der Stadt Plauen öffentlich ausgelegen.
12. Die erneute Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 21./24.04.2017.
13. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 26.06.2018 gefasst.
14. Nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 03.08.2018.

In der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt der Stadt Plauen öffentlich ausgelegen.

15. Die erneute Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 06.08.2018.
16. Das Einholen von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.04.2019.

Anlagen

- | | |
|----------|------------------------------|
| Anlage 1 | Bebauungsplan (Teil A) |
| Anlage 2 | Bebauungsplan (Teil B) |
| Anlage 3 | Begründung mit Umweltbericht |

Hinweis:

Die vollständigen Unterlagen können in Papierform zu den Öffnungszeiten der Stadt Plauen im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt im Zimmer 133 eingesehen werden.

Bei Bedarf kann zusätzlich den Fraktionen des Stadtrates der Stadt Plauen die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Zu den vollständigen Unterlagen des Bebauungsplanes Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ gehören weiterhin:

Grünordnungsplan:

- | | | |
|----------|--|------------|
| Anlage 4 | Plan 2-1 (engeres Plangebiet) | 29.05.2019 |
| Anlage 5 | Plan 2-2 (weiteres Plangebiet) | 29.05.2019 |
| Anlage 6 | Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan | 29.05.2019 |

Gutachten Umweltgewerke:

- | | | |
|-----------|------------------------------------|------------|
| Anlage 7 | Faunistische Untersuchungen | 2009 |
| Anlage 8 | Umweltverträglichkeitsuntersuchung | 18.02.2016 |
| Anlage 9 | Artenschutzfachbeitrag | 11.06.2018 |
| Anlage 10 | Monitoringbericht zur Feldlerche | 17.07.2018 |
| Anlage 11 | Fachgutachten zum Wasserrecht | 06.05.2019 |

Weitere Gutachten:

- | | | |
|-----------|---|-----------------------|
| Anlage 12 | Baugrundgutachten | 29.05.2009/18.01.2016 |
| Anlage 13 | Schalltechnisches Gutachten (6. Fortschreibung) | 16.04.2019 |
| Anlage 14 | Verkehrsuntersuchung | 20.07.2018 |

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor