

Datum: 24.05.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.06.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.06.2019	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf Grundstück Darwinstraße 3)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Hauptsatzung der Stadt Plauen**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **Beschluss Finanzausschuss vom 06.12.2018, öffentl. Teil, TOP 3.4.
zur Vorlage DS-Nr.: 912/2018**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Grundstücks in 08529 Plauen, Darwinstraße 3, Flurstücke 758 und 531n, Gemarkung Chrieschwitz, Gesamtgröße 610 m², an Herrn Alexander Stier und Frau Danielle Stier, 08523 Plauen, zum Preis von 65.050,00 EUR und die Belastung des Grundstücks vor Eigentumsübergang bis zu Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde auf der Website der Stadt Plauen im Zeitraum vom 26.09.2018 – 22.10.2018 zum Mindestpreis von 42.700,00 EUR (70,00 EUR/m²) als Bauland öffentlich zum Verkauf angeboten.

Bis zum damaligen Angebotsschluss am 19.10.2018 gingen 2 Kaufangebote ein.

Die o.g. Käufer hatten mit 75.050,00 EUR das Höchstgebot abgegeben.

Mit Beschluss des Finanzausschusses vom 06.12.2018, öffentlicher Teil, TOP 3.4 zur Vorlage

DS-Nr.: 912/2018 wurde der Verkauf des o.g. Grundstücks an die o.g. Käufer für genannten 75.050,00 EUR genehmigt. Im Zuge der weiteren Vertragsvorbereitung haben die Käufer ihr ursprüngliches Angebot auf 65.050,00 EUR reduziert, sind damit allerdings immer noch Meistbietende.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		61.390,00 / 65.050,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☒ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☒ ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz				☒ neu	☐ mehr	☐ weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	☒ Produkt	☐ Investition	☐ E-Liste	☐ INST-Liste	☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt				☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
☒ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt				☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2019	61.390,00	THH 3						111305

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor