



Legende - Entwurf Realisierungsabschnitt 2019/2020

- Planungslage:**
Gebäude, Grundstücksgrenzen sowie Lage- und Höhenvermessung durch:
Stadtverwaltung Plauen, Fachgebiet Tiefbau Vermessung,
Auszug auf digitaler Stadtkarte (Gemarkung Plauen) vom 09.11.2018,
Vermessung der Punkte im November 2017,
Lagebezug RD83, Höhensystem HN.
Die Grenzdarstellung dient nur zur Übersicht:
- Lage- und Höhenvermessung Geh- und Radweg und Zugang Elster durch:
VSTF AG Rodesch, Vermessungsplan "Endbestandsplan - Neubau Geh- und Radweg Böhlenstraße Hofwiesenstraße und Zugang zur Weißen Elster",
Plandatum 30.11.2018, Lagebezug GK RD83, Höhensystem HN 76.
- Realisierungsgrenze 2019/2020
- Baufeldgrenze RÜB (Leitungsauskunft ZWAV 05.12.2018:
geplanter Neubau des unterirdischen
Regenüberlaufbeckens nicht vor 2024)
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- mögliche Erweiterung
in den nächsten
Realisierungsabschnitten
- Geländehöhe Bestand
- 32.51 geplante Geländehöhe, auf Höhe des Bestandsgeländes
- 32.51 geplante Geländehöhe, über oder unter Bestandsgelände

Abbruch:

- Abbruch Stallgebäude (einschossig, 22m²)
- Neuanlage Spielflächen:**
- Fallschutzzies (130m²)
- synthetischer Fallschutzelag (90m²)
- Holzhackschnittzel (100m²)

Neuanlage Wege und Platzflächen:

- Asphaltbelag (40m²)
- Betonsteinpflasterbelag (70m²)
- wassergebundene Wegedecke (230m²)
- Basaltplaserziele als Einfassung

Vegetation:

- Erhalt Bestandsbaum, mit Baum-Nr.
- Neuanlage Stauden-Gräserpflanzung (100m²)
- Neupflanzung von Strauchgruppen (100m²)

Geländemodellierung:

- Neuanlage Rasenhügel/-Böschungen
(Aufschüttung von am Standort ausgebauten
und gelieferten Erdmassen) (725m²)
- Erhalt der vorhandenen Topografie

geplante Ausstattung:

- Sitzelemente / Tische
- Abfallbehälter
- im Park verteilte "Gräser"
und Bestandteile der Spielgeräte
aufrechtstehende grüne
Robinienvorposten

Neuanlage Einfriedung:

- Maschendrahtzaun

Entwässerung, Drainage und Brunnen:

- vorhandene Abwasserleitung in Hofwiesenstraße,
größerer, mit Betonschächten
(Leitungsauskunft ZWAV 05.12.2018)
- Anfallendes Oberflächenwasser der befestigten Wege-
und Platzflächen wird durch ein Oberflächengefälle in die angrenzenden
Vegetationsflächen entwässert und versickert an dieser Stelle.
Eine Einleitung in den öffentlichen Entwässerungskanal ist nicht geplant,
sowie aufgrund der Höhenlage der Leitung nicht möglich.
- geplante Drainageleitung mit Kies-Sickerparkung
- Anfallendes Wasser auf dem Planum der Wege-, Platz- und
Spielflächen wird über eine Drainageleitung in Richtung im Erdreich
verbaute Kieseinsparungen geleitet und versickert an dieser Stelle.
Untersuchung der Versickerungsfähigkeit des Baugrundes noch ausstehend.
- Brunnen- oder alter Abwasserschacht
Strichlinie = gedachte Linie /vermuteter Leitungsweg
- Untersuchung des Bauwerkes noch ausstehend,
abhängig vom Ergebnis der Untersuchung kommt es
zu einer Verfüllung bzw. einem Verschluss des Schachtbauwerkes
und dessen Überbauung oder
zur Nutzung des Brunnens als Notwasserbrunnen der Stadt Plauen

Maßnahmen am Baumbestand:
(Gehölze mit Schutzstatus nach §2 BschS der Stadt Plauen,
ab SU 100cm)

- F** geplante Fällung des Baumes:
- F1 (20) Amerikanische Roteiche - *Quercus rubra*, zweistämmig, SU 1x91+1x89cm, KfD 7m;
geplanter Neubau der Spielfläche & Arbeiten am Schacht-Brunnenbauwerk
- F3 (70) Gemeine Esche - *Fraxinus excelsior*, SU 117cm, KfD 8m;
geplanter Neubau der Spielfläche
- F5 (72) Gemeine Esche - *Fraxinus excelsior*, SU 133cm, KfD 7m;
geplanter Neubau der Spielfläche
- F11 (7) Gemeine Esche - *Fraxinus excelsior*, SU 130cm, KfD 6m;
Zwieseneilung / Faunin, Nähe zum Nachbargebäude
- geplante Arbeiten im Wurzelbereich des Baumes:
- A1 (19) Bergahorn - *Acer pseudoplatanus*, SU 173cm, KfD 7;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A2 (18) Gewöhnliche Roßkastanie - *Aesculus hippocastanum*, SU 160cm, KfD 8;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A3 (17) Gewöhnliche Roßkastanie - *Aesculus hippocastanum*, SU 204cm, KfD 8;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A4 (16) Gewöhnliche Roßkastanie - *Aesculus hippocastanum*, SU 401cm, KfD 10;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A5 (3) Krimlinde - *Tilia x euchlora*, SU 285cm, KfD 20;
geplante Aufgrabungen im Wurzelbereich zur Herstellung
des Fallschutzelages für die Trimm-Dich-Gräte, Tiefe 40cm
- A6.1 (29) Bergahorn - *Acer pseudoplatanus*, SU 278cm, KfD 15;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A6.2 (28) Rotbuche - *Fagus sylvatica*, SU 249cm, KfD 15;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A7 (46) Bergahorn - *Acer pseudoplatanus*, SU 215cm, KfD 7;
geplanter Abriss des nebenstehenden Ziegelstein-Gebäudes (Stall)
- A8 (A42) Schwarz-Pappel - *Populus nigra*, SU 570cm, KfD 30;
geplanter Abriss des nebenstehenden Ziegelstein-Gebäudes (Stall)
- A9 (41) Linde - *Tilia spec.*, SU 141cm, KfD 7;
geplanter Abriss des nebenstehenden Ziegelstein-Gebäudes (Stall)
- A10 (43) Linde - *Tilia spec.*, SU 157cm, KfD 7;
geplanter Abriss des nebenstehenden Ziegelstein-Gebäudes (Stall)
- A11 (24) Gemeine Esche - *Fraxinus excelsior*, SU 126cm, KfD 5;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A12 (23) Kirsche - *Prunus spec.*, SU 110cm, KfD 5;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"
- A13 (22) Bergahorn - *Acer pseudoplatanus*, SU 107cm, KfD 6;
geplante Geländemodellierung - Aufschüttung für "Hügellandschaft"

Entwurfsplanung		Datum:		Blatt-Nr.:	
Stadt Plauen, Unterer Graben 1, 05523 Plauen					
Entwurfverfasser:		Vorbereitet:		Benennung:	
JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten PartnerschaftsG mbH Marktstraße 5 09130 Chemnitz Tel. 0371 422 78 13 Fax 0371 422 78 15 email info@landschaftsarchitekten-chemnitz.de		Mehrgenerationenpark "Kreativ- und Jugendhof Plauen" Realisierungsabschnitt 2019/2020		Lageplan zum Entwurf	
Objekt-Nr.:		Benennung:		Datum:	
		Lageplan zum Entwurf		PL 129	
Freigebe durch Auftraggeber / Behörden:		Datum:		Unterschrift:	
Ort:		Datum:		Unterschrift:	

H/B = 840 / 880 (0.74m²)

Alplan 2018