

Datum: 29.04.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	06.05.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	16.05.2019	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf Grundstück in Jöbnitz, Schumannstr. 11)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Hauptsatzung der Stadt Plauen**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **keine**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Grundstücks in 08547 Plauen, OT Jöbnitz, Schumannstraße 11, Flurstück 869k, Gemarkung Jöbnitz, Größe 1.050 m², an Herrn Marco Limmer und Frau Doreen Bühnert, 08525 Plauen, zum Preis von 89.250,00 EUR und die Belastung des Grundstücks vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Für das Grundstück besteht ein Pachtvertrag nach Schuldrechtsanpassungsgesetz, den der Pächter aus Altergründen, gegen Entschädigung für die Aufbauten, beenden will.

Das Grundstück wurde auf der Website der Stadt Plauen ab 01.03.2019 zuerst befristet bis 22.03.2019, dann unbefristet, zum Preis von 89.250,00 EUR (85,00 EUR/m²) als Bauland öffentlich zum Verkauf angeboten. Die Einigung über die Entschädigung der Aufbauten aus dem o.g. Pachtvertrag erfolgt direkt zwischen den Käufern und dem Pächter.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		82.950,00 / 89.250,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2019	82.950,00	THH 3		111305		

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor