

Datum: 29.04.2019

Informationsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP
Bürgermeisterberatung	29.04.2019	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	13.05.2019	öffentlich	

Inhalt **Generationenpark „Kreative Elsteraue,, – Vorstellung der Entwurfsplanung**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen nimmt die Entwurfsplanung (siehe Anlage) zum Generationenpark „Kreative Elsteraue“ zur Kenntnis.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Stadt Plauen plant im Bereich der Elsteraue die Errichtung eines Mehrgenerationenparks („Kreative Elsteraue“) als zentrales Ausflugsziel für Bürger der Stadt und Umgebung. Die Stadt Plauen hat zu diesem Zweck die Flurstücke Nr. 1360/4 und 1360/6 Gemarkung Plauen mit einer Gesamtfläche von 5.452 m² erworben. Das parkanlagenähnliche Grundstück zeichnet sich durch Geländemodellierungen, Wiesenflächen und einen alten Baumbestand aus. Bis 2017 wurde das Grundstück als Weidefläche für Ziegen und Schafe genutzt.

Das Grundstück grenzt nördlich an die Weiße Elster und südlich an Grundstücke des ZWAV auf denen perspektivisch die Errichtung eines unterirdischen Regenrückhaltebeckens geplant ist (Flurstücke 1360/3 u. 1360/5). Später kann die Oberfläche in die Gestaltung des Spielplatzes einbezogen werden. Südwestlich angrenzend befinden sich die 2018 erbauten Elsterterrassen. Der an den Elsterterrassen verlaufende Radweg soll zukünftig durch eine Wegeverbindung weitergeführt werden und in einem weiteren Bauabschnitt eine direkte Anbindung an das Hempelsche Areal erhalten.

Das Areal der kreativen Elsteraue bildet somit ein wichtiges Bindeglied zwischen Hempelschen Areal und dem Talraum der Weißen Elster.

Schon länger besteht der Wunsch in der Plauener Bevölkerung eine alterübergreifende Spielanlage zu schaffen, die für ein breites Spektrum der Bevölkerung nutzbar ist und ein für die Stadt Plauen einzigartiges Angebot bereithält. Weiterhin wurde schon 2016 ein Antrag der CDU- Fraktion eingereicht, welcher die Errichtung eines Mehrgenerationenparks mit einem Trimm Dich Pfad zum Ziel hat. Es sollte eine Anlage entwickelt werden, die nicht nur den Ansprüchen der Anwohner gerecht wird, sondern auch Interessierte aus der Umgebung einlädt (touristisches Ausflugsziel) sowie Fittesselemente bereithält.

Die Stadt Plauen hat das Landschaftsarchitekturbüro Büro Jacob + Bilz Chemnitz mit der Planung des Generationenparks beauftragt.

Während des Planungsprozesses wurde eine Befragung in Plauener Schulen, Kindergärten, Senioren- und Freizeiteinrichtungen gestartet, um die Wünsche in der Plauener Bevölkerung zur Gestaltung der Parkanlage zu filtern. Neben einer Bürgerversammlung am 06.02.2019 im Rathaus der Stadt Plauen fanden Gespräche mit der Lebenshilfe Plauen gGmbH, Fitnesstrainern, Vertretern der CDU-Fraktion sowie in der Arbeitsgemeinschaft der Behindertenhilfe statt.

Die Anregungen aus der Befragung, der Bürgerversammlung und den Gesprächen wurden aufgenommen und soweit möglich, in die Entwurfsplanung integriert.

Entstehen wird eine Spielanlage, die Angebote für Kinder von 0 bis 16 Jahren, Erwachsene, Senioren und behinderte Menschen bereithält.

Das Projekt „Kreative Elsteraue“ wird durch die Förderprogramme „Zukunft Stadtgrün“ und Soziale Stadt-Programm „Elsteraue“ (SSP) mit einer 2/3 Förderung unterstützt. Weiterhin werden für den Trimm Dich Pfad Mittel aus der Auflösung des Stadtsportbundes eingesetzt (Beschluss Kultur- und Sportausschuss der Stadt Plauen vom 04.04.2019).

Das Gesamtbudget für Bau und Planung beläuft sich derzeit auf 421.000 EUR.

Der Bau ist für 2020 geplant.

Anlage

Entwurfsplan

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor