



Information zu möglichen Erschließungsflächen für Gewerbegebiete

angelehnt an den Antrag der
SPD/Grüne-Fraktion Reg.-Nr. 152/2016

Information zu möglichen Erschließungsflächen für Gewerbegebiete

Antrag zum Haushaltsplanentwurf 2017 der Stadt Plauen

27. Stadtratssitzung vom 31.01.2017

Gegenstand: Haushaltsplanentwurf 2017 vom 25.10.2016 (1. Lesung)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD/Grüne-Fraktion reiche ich für die Befassung des Haushaltsplanentwurf 2017 folgenden Antrag ein:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Wirtschaftsförderausschuss und dem Stadtrat bis Ende I. Quartal 2017 eine Informationsvorschläge mit weiteren möglichen Erschließungsflächen für neue Gewerbegebiete bzw. die Erweiterung bestehender Gewerbegebiete vorzulegen. Dabei sollen auch Brachflächen oder ehemalige Industrieflächen (z.B. an der Hammerstraße oder am Unteren Bahnhof) berücksichtigt werden. Im Ergebnis der Beratungen sollen Potenziale für weitere Erschließungen in den nächsten zehn bis 15 Jahren dargestellt werden.

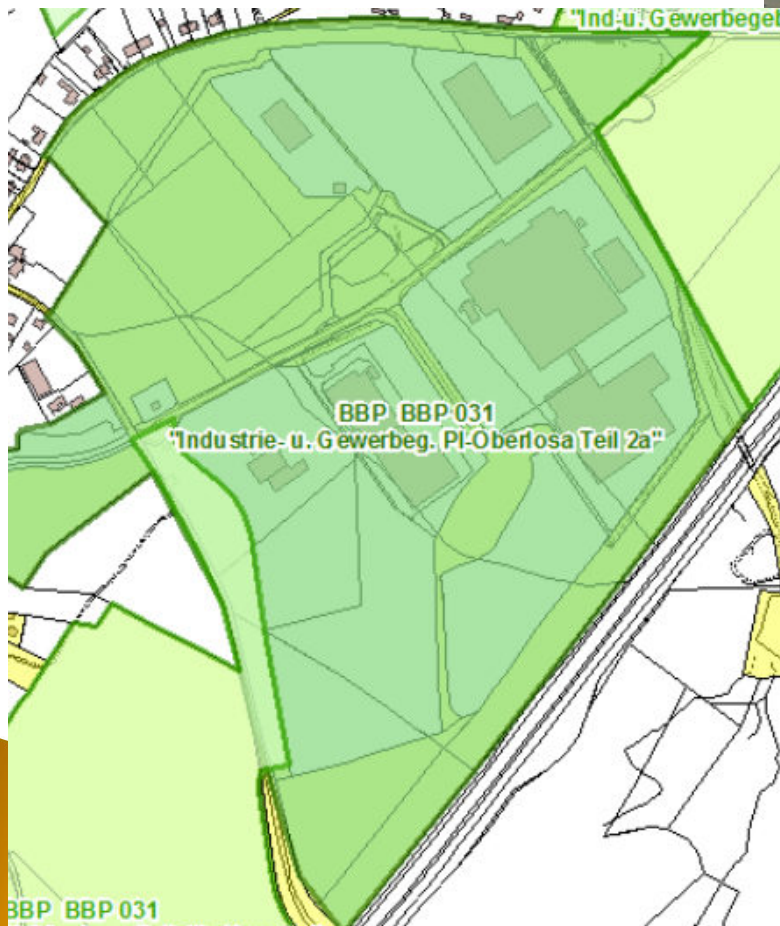
Gliederung

- I. Flächenverbrauch in der Vergangenheit**
- II. Überregional bedeutsame Vorsorgestandorte**
- III. Innerstädtische Gewerbeflächen**
- IV. Potentielle gewerbliche Einzelstandorte – Brachflächen**
- V. Summe Entwicklungsflächen**

I Flächenverbrauch in der Vergangenheit

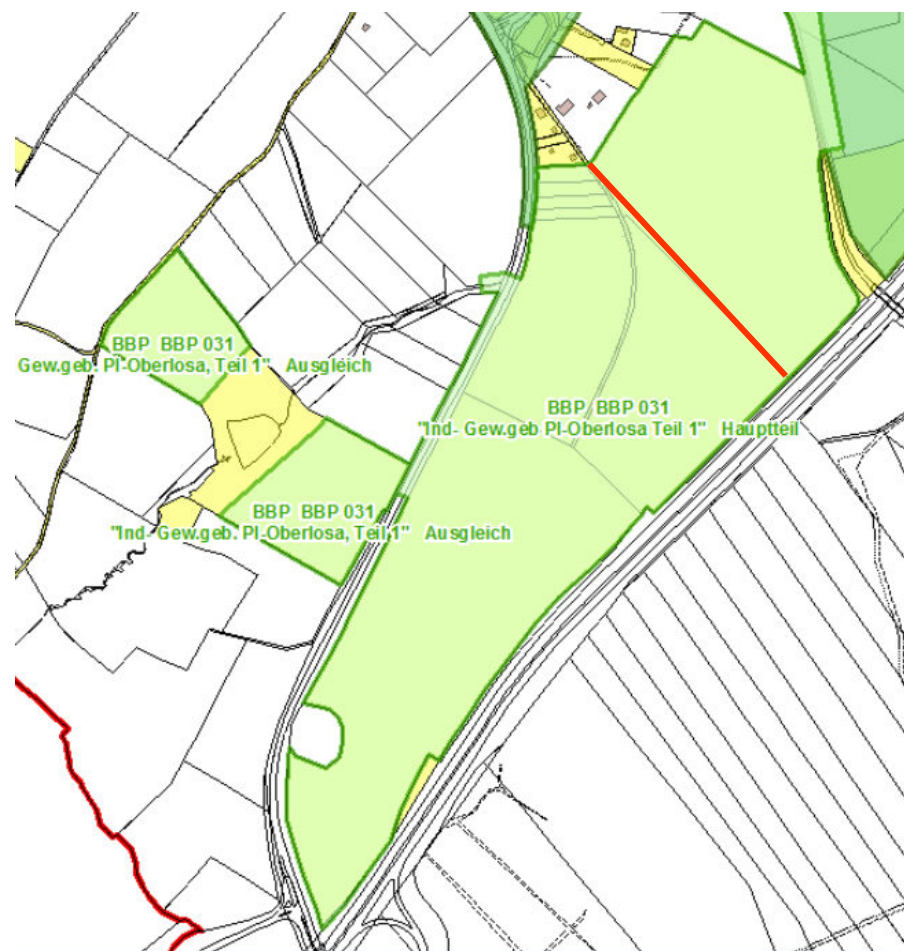
	Flächenentwicklung 2012-2018
Vermarktungen in kommunalen Industrie- und Gewerbegebiete	344.457 m ²
Erweiterungen im Bestand (Anbauten)	ca. 129.762 m ²
Nachnutzungen von Produktions- und Gewerbeimmobilien	ca. 184.530 m ²
Summe	658.749 m ²

II Überregional bedeutsame Vorsorgestandorte

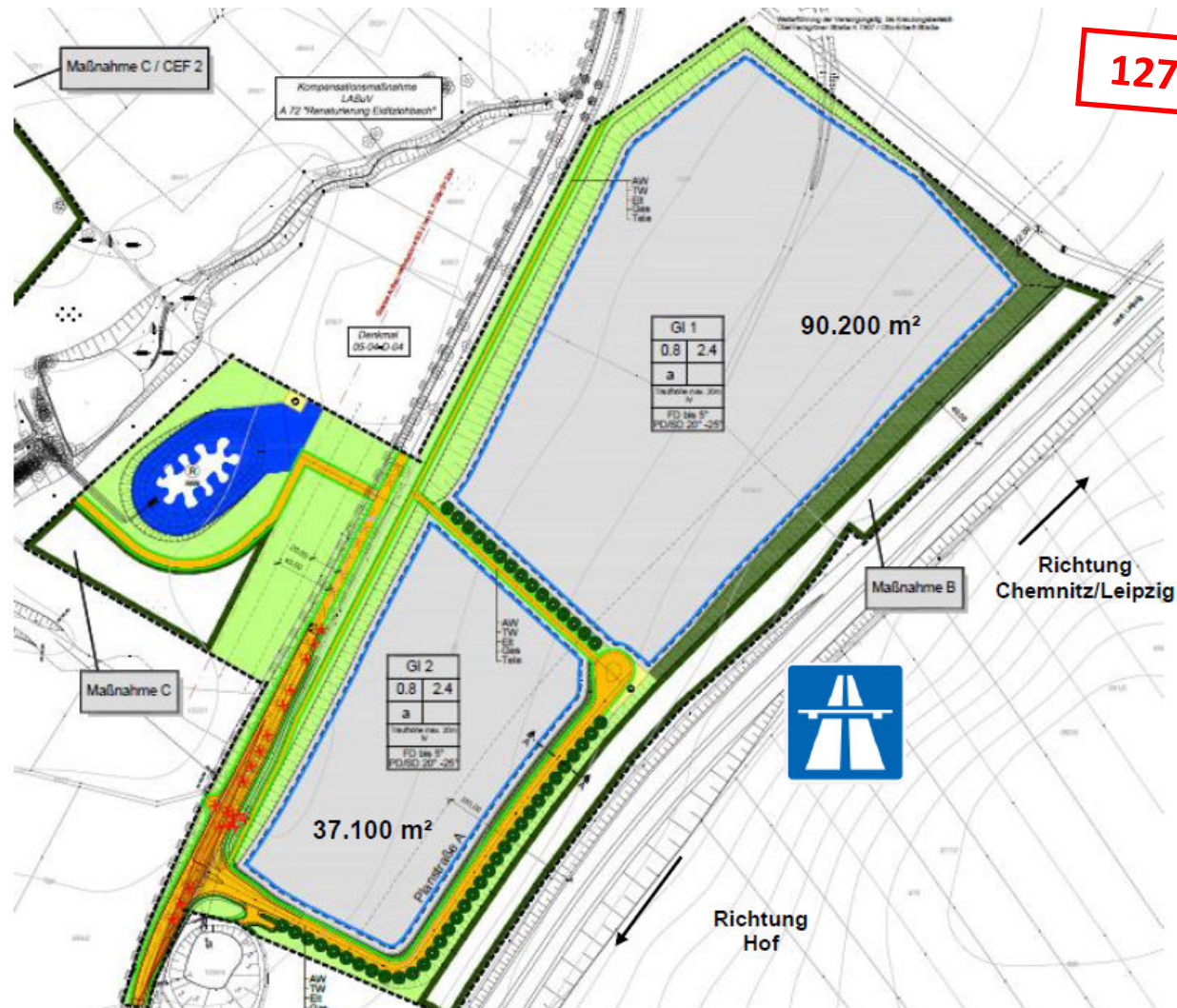


**Industrie- und Gewerbegebiet
Plauen-Oberlosa Teil 2a**

Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 1

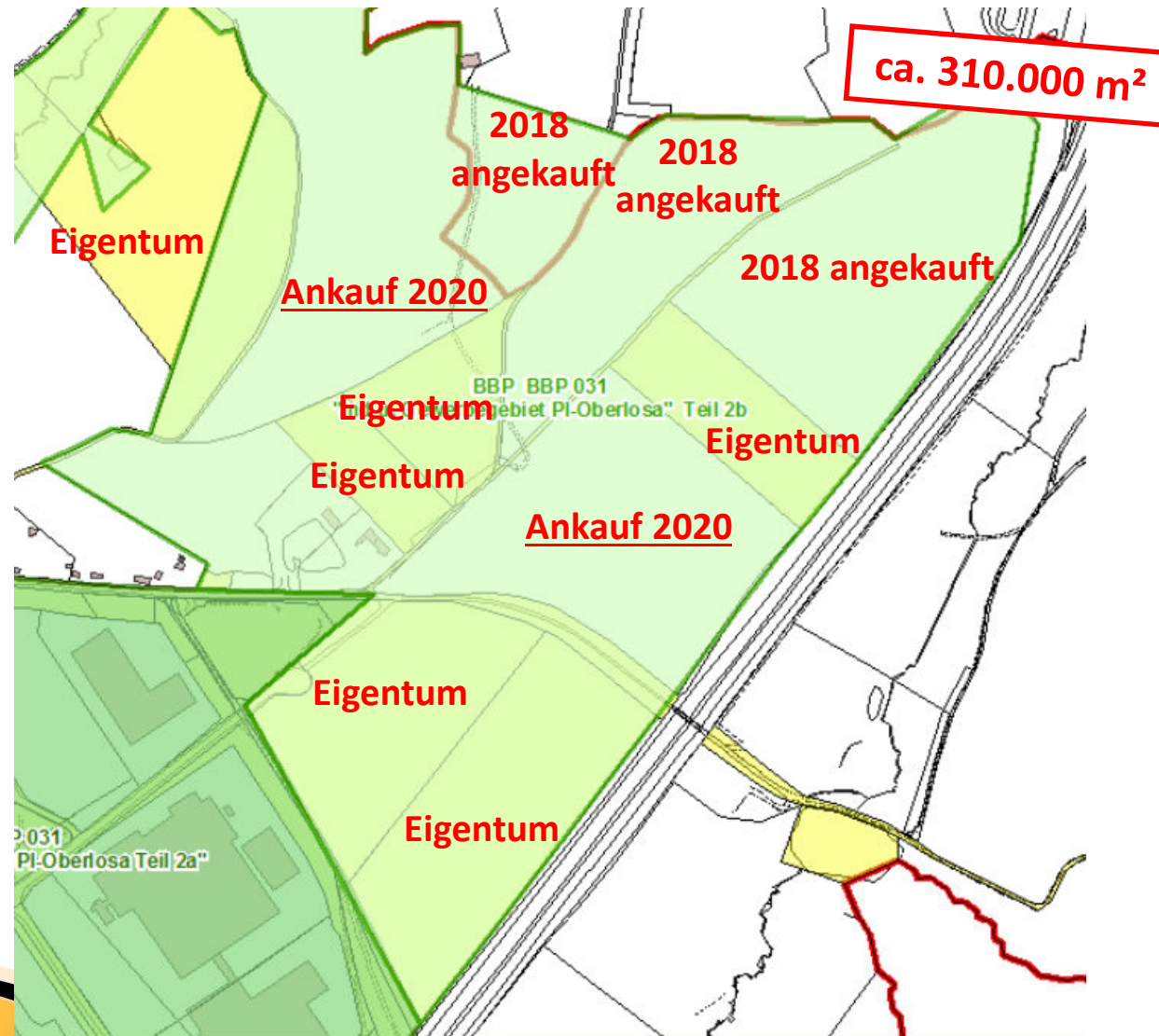


Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 1a

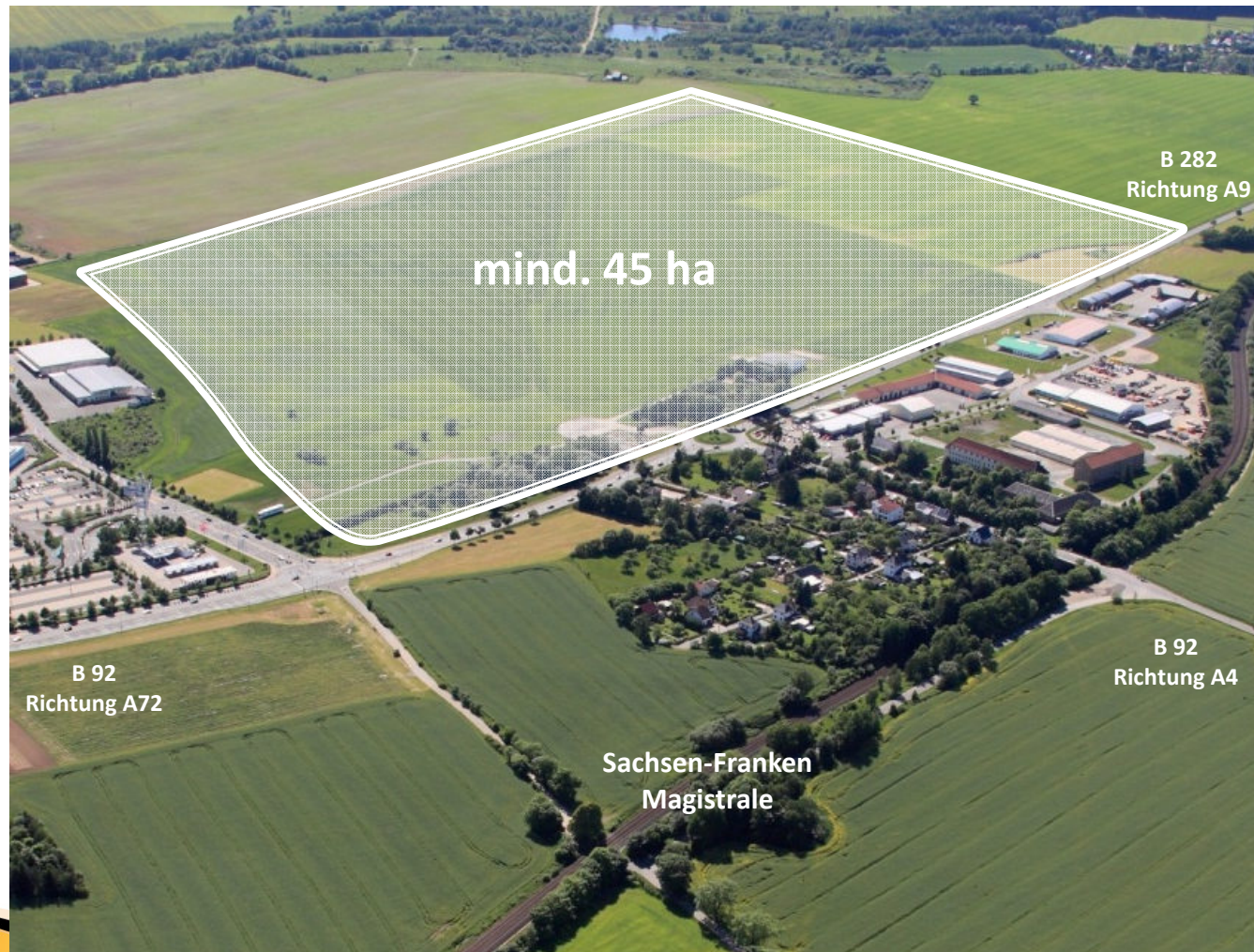


127.300 m²

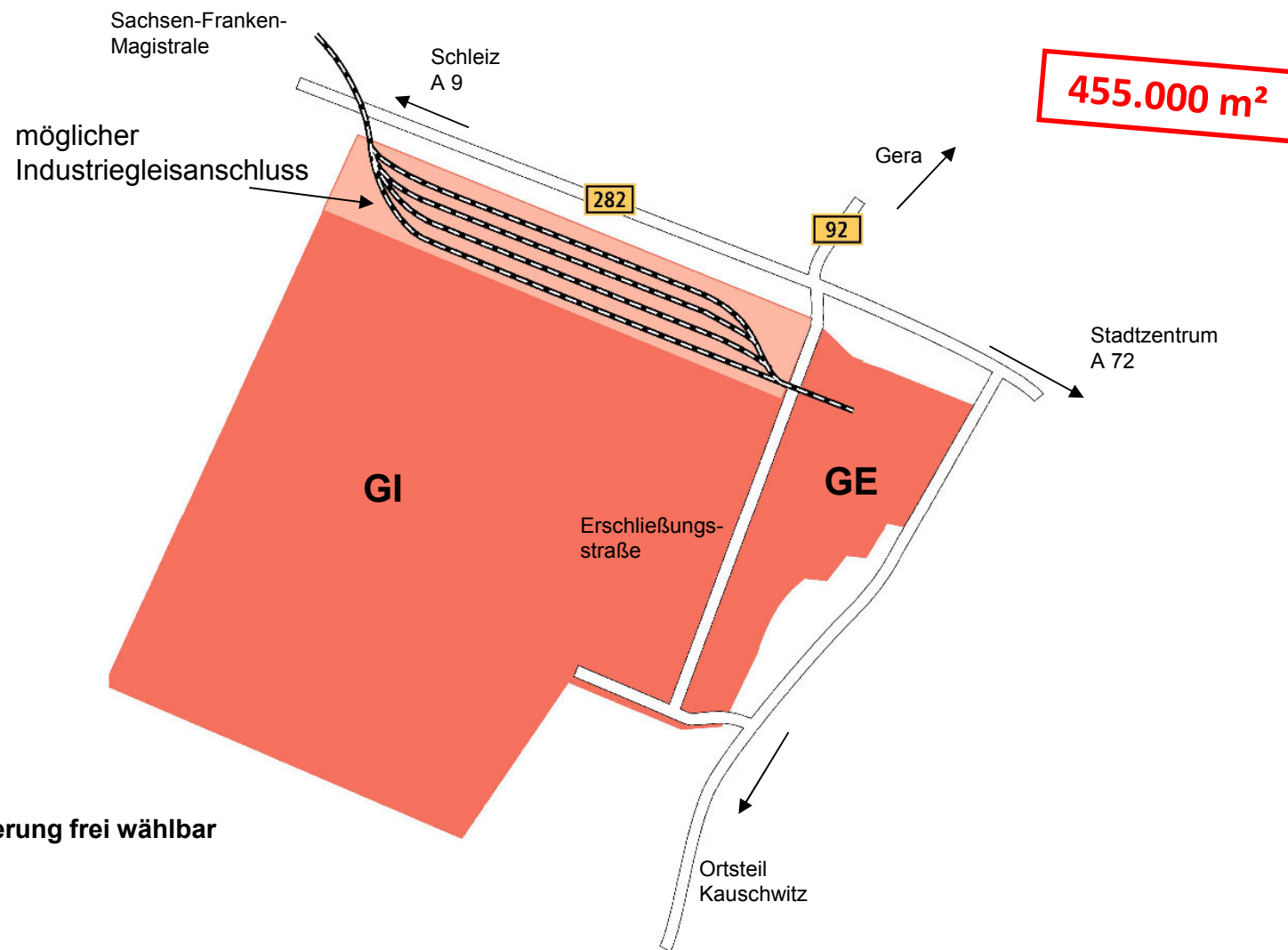
Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2b



Vorsorgestandort Plauen-Kauschwitz

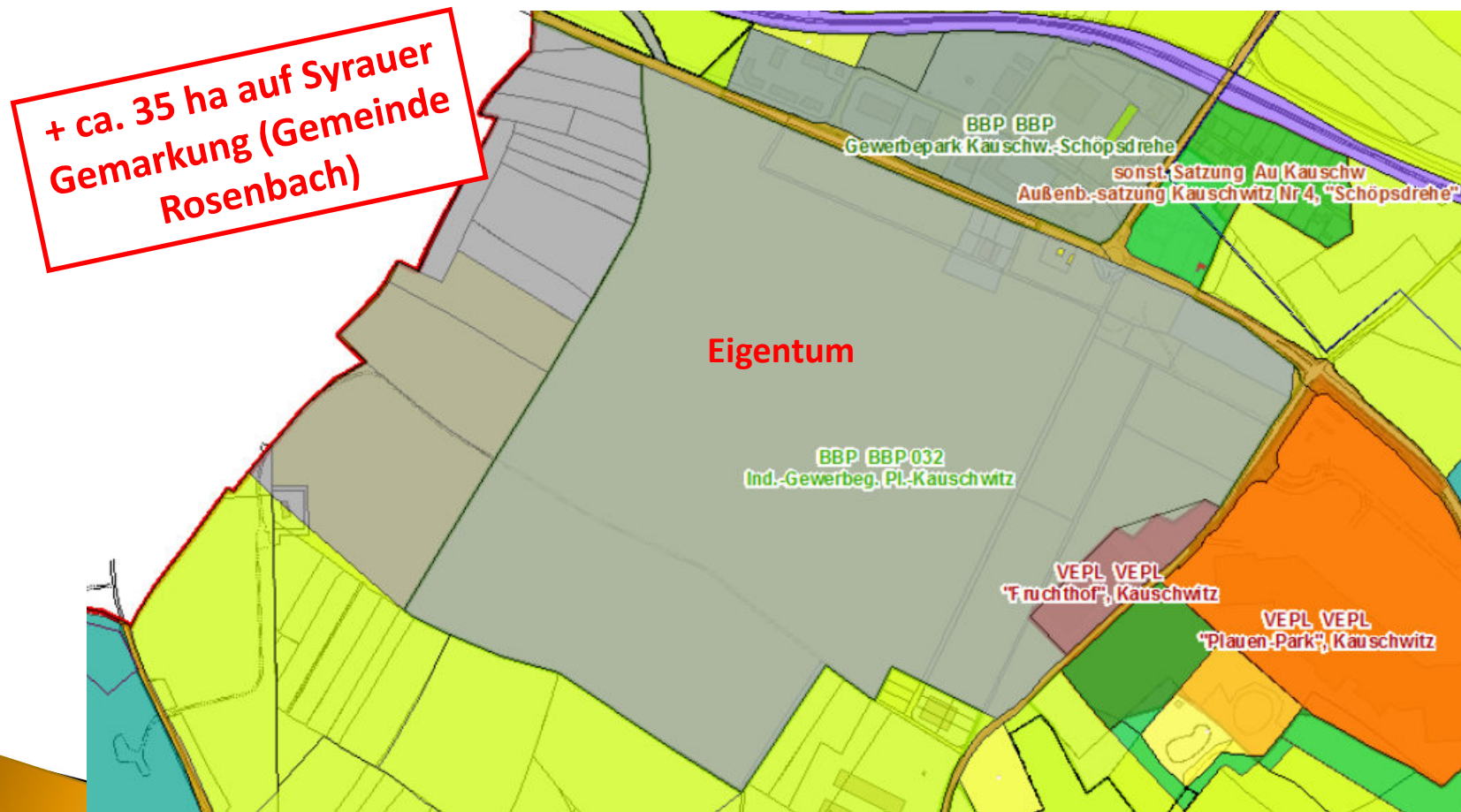


Vorsorgestandort Plauen-Kauschwitz



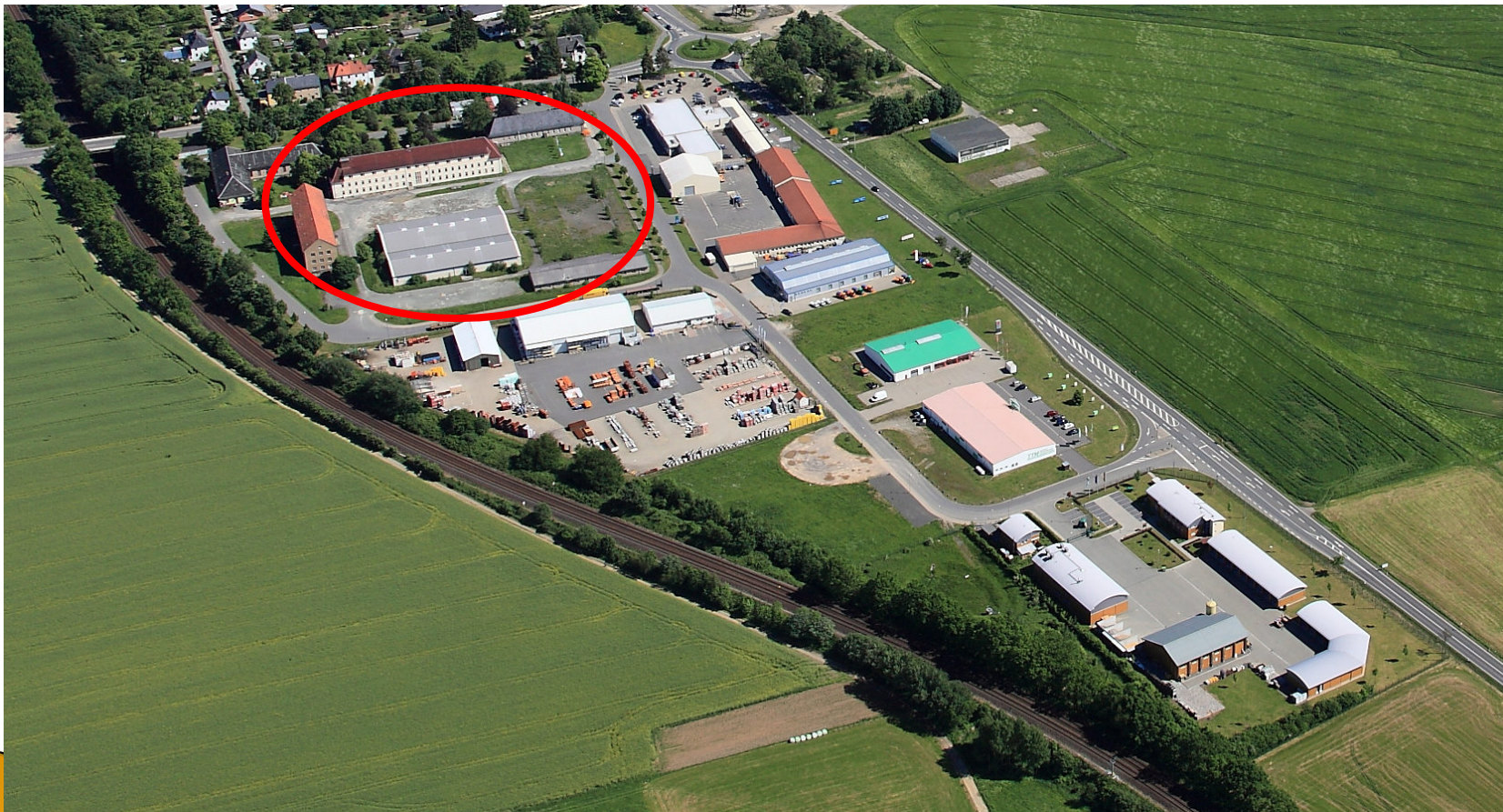
Parzellierung frei wählbar

Vorsorgestandort Plauen-Kauschwitz



III Innerstädtische Gewerbeflächen

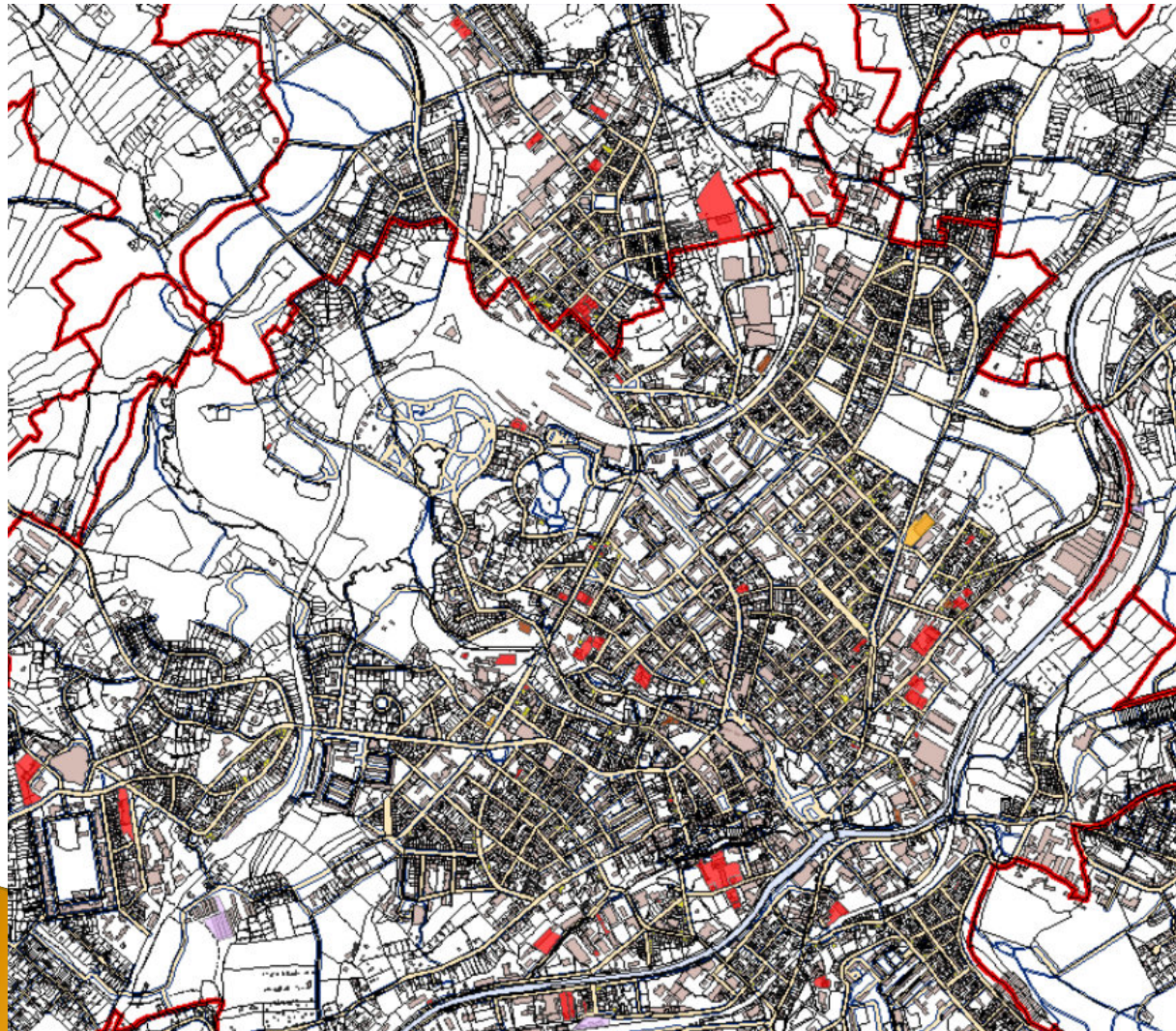
Gewerbepark Schöpsdrehe



Elsteraue - Hofwiesenstraße



IV Potentielle gewerbliche Einzelstandorte – Brachflächen



**Ausschnitt
Monitoring
Brachenkonzept**

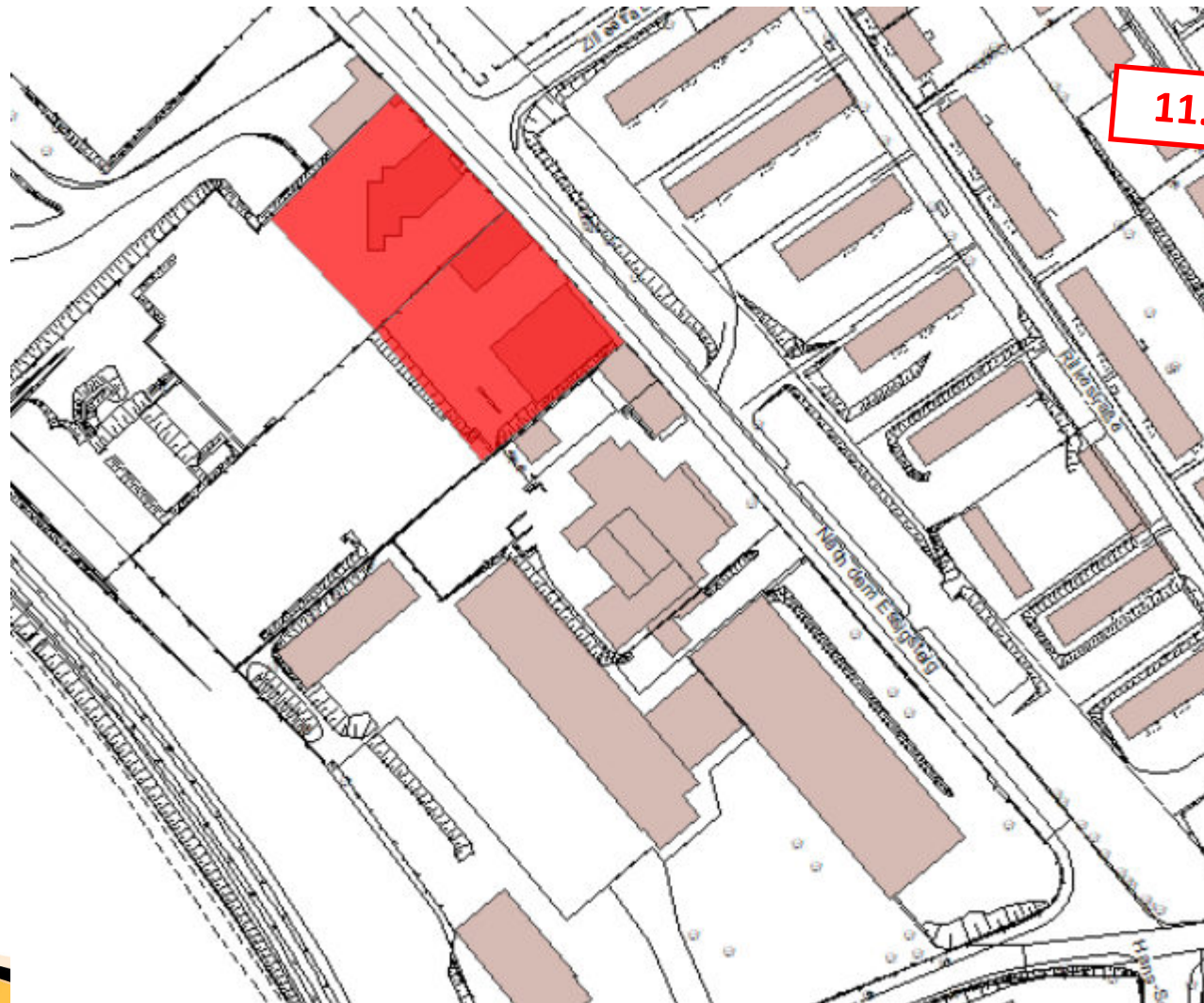
**(Fortschreibung durch
Arbeitsgruppe)**

Hammerstraße



insg.
>18.500 m²

Nach dem Essigsteig



V Summe Entwicklungsflächen

Potentialflächen	
<u>Flächen in den komm. Industrie- und Gewerbegebiete Plauen</u>	1.300.000 m²
<u>Eigentum oder notariell gesicherte Potentialflächen</u>	
Plauen-Oberlosa Teil 1	200.000 m ²
Plauen Oberlosa Teil 2b	310.000 m ²
Plauen-Kauschwitz	455.000 m ²
Summe	965.000 m²
<u>Weitere Potentialflächen</u>	
Plauen-Oelsnitz Moritzbach	470.000 m ²
Plauen-Kauschwitz-Syrau	350.000 m ²
Elsteraue Potentialflächen	39.300 m ²
Logistikpark Potentialflächen	30.000 m ²
Sonstige Potentialflächen	35.800 m ²
Summe	925.100 m²



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit