

Datum: 01.04.2019

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.04.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	15.04.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	23.04.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	30.04.2019	öffentlich				

**Inhalt** BBP 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium,, - Satzungsbeschluss

**Grundlage:** § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt auf Grund § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S.186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2018 (SächsGVBl. S. 706) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62) den Bebauungsplan Nr. 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung 03/2019 (s. Anlage 1) als Satzung und billigt die Begründung (s. Anlage 2).

## **Sachverhalt:**

Durch die geplante Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium wird das Oberzentrums Plauen in seiner Funktion entsprechend den Zielen des Regionalplanentwurfs und dem Landesentwicklungsplan zielgerichtet gestärkt, weiterentwickelt und funktionsfähig gehalten.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt:

### Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	13.06.2017 (BS - Nr. 31/17-10)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	23.07.2018 – 24.08.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	23.07.2018 – 24.08.2018
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	20.11.2018 (BS - Nr. 45/18-13)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	10.12.2018 – 15.01.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	10.12.2018 – 15.01.2019

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Bürger und Behörden, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, im Abwägungsvorgang behandelt und, soweit nötig, in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Grundzüge der Planung bleiben unverändert. Die Stellungnahmen wurden entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Damit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

## **Anlagen**

- Anlage 1 Bebauungsplan 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ (Planzeichnung Teil A u. B)
- Anlage 2 Begründung zum Bebauungsplan (mit Umweltbericht)

## **Hinweis:**

Die Anlagen werden nur an die Fraktionen in Papierform ausgereicht.

Die weiteren Bebauungsplanunterlagen und Gutachten können zusätzlich zu den Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Plauen (Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt) eingesehen werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original vor