

Datum: 26.03.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.04.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	15.04.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	23.04.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	30.04.2019	öffentlich				

Inhalt **BBP 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium,, - Abwägungsbeschluss**

Grundlage: **§ 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **keine**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

I. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt

a) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange die berücksichtigt wurden. Dies sind im Einzelnen:

- Landesdirektion Sachsen (Nr. 1 gemäß Abwägungstabelle)
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (Nr. 2)
- Landesamt für Archäologie (Nr. 3)
- Landesamt für Denkmalpflege Sachsen (Nr. 4)
- Sächsisches Oberbergamt (Nr. 5)
- Landesamt für Straßenbau und Verkehr (Nr. 6)
- Planungsverband Region Chemnitz (Nr. 7)

- Landratsamt Vogtlandkreis (Nr. 8)
 - Zweckverband ÖPNV Vogtland GmbH (Nr. 9)
 - Plauener Omnibusbetrieb GmbH (Nr. 10)
 - Polizeidirektion Südwestsachsen (Nr. 11)
 - Verteilnetz Plauen GmbH (Nr. 12)
 - Stadtwerke Erdgas Plauen GmbH (Nr. 13)
 - Envia Therm (Nr. 14)
 - Zweckverband Wasser/Abwasser Vogtland (ZWAV) (Nr. 15)
 - Inetz GmbH (eins energie in sachsen) (Nr. 16)
 - MITNETZ STROM mbH (Nr. 17)
 - Deutsche Telekom Technik GmbH (Nr. 18)
 - 50Hertz Transmission GmbH (Nr. 19)
 - Handwerkskammer Chemnitz, Außenstelle Plauen (Nr. 21)
 - Zentrales Flächenmanagement Sachsen (Nr.22)
 - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Nr. 23)
 - Sächsische Bildungsagentur (Nr. 24)
 - Pfarramt Luthergemeinde (Nr. 25)
 - Naturschutzbund Deutschlands (NABU) (Nr. 27)
 - Grüne Liga Sachsen e.V. (Nr. 28)
 - Naturschutzverband Sachsen (NASA) (Nr. 29)
 - Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. (Nr. 30)
 - Gemeinde Rosenbach/Vogtl. (Nr. 31)
 - Stadt Oelsnitz/Vogtl. (Nr. 32)
 - Verwaltungsgemeinschaft Weischlitz (Nr. 33)
 - Verwaltungsgemeinschaft Treuen-Neuensalz (Nr. 34)
 - Gemeinde Pöhl (Nr. 35)
 - Verwaltungsverband Jägerswald (Nr. 36)
 - Stadt Greiz (Nr. 37)
 - LAG, Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (Nr. 39)
- b) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange die „teilweise berücksichtigt“ wurden in Einzelabstimmung:

1. IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen (Nr. 20 gemäß Abwägungstabelle)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen.

2. Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND) (Nr. 26 gemäß Abwägungstabelle)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND).

3. Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V. (Nr. 38 gemäß Abwägungstabelle)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

- c) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Öffentlichkeit die „nicht berücksichtigt“ wurden in Einzelabstimmung:

1. Person 1 (Nr. 40 gemäß Abwägungstabelle)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Person 1.

II. Darüber hinaus beschließt der Stadtrat der Stadt Plauen die Ergebnisse der Abwägungstabelle in der Gesamtheit gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1).

Sachverhalt:

Entsprechend dem Landesentwicklungsplan 2013 ist die Stadt Plauen als Oberzentrum eingestuft und daher als überregionales Wirtschafts-, Innovations-, Bildungs-, Kultur- und Verwaltungszentrum weiter zu entwickeln. Der Entwurf zum Regionalplan (15.12.2015) stellt in der Begründung zu Z 1.2.5 „Funktionsfähigkeit der Städte“ fest, dass im Hinblick auf eine ausgewogene Entwicklung in allen Teilräumen der Region die Oberzentren Chemnitz, Plauen und Zwickau zielgerichtet gestärkt, weiterentwickelt und funktionsfähig gehalten werden müssen.

Mit der Errichtung der Dreifeldhalle werden diese Ziele dem örtlichen Bedarf entsprechend sowohl hinsichtlich der Dichte als auch mit Blick auf der Art der geplanten Sportveranstaltungen inhaltlich untersetzt und konkretisiert. Das geplante Vorhaben entspricht zusätzlich auch den Inhalten vom Stadtkonzept Plauen 2022 mit seinen Fachkonzepten.

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in Fortführung der Beschlusslage in seiner Sitzung am 20.11.2018 mit Beschluss-Nr. 45/18-13 (Verwaltungsvorlage Drucksachen Nr.: 889/2018) den Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Baubauungsplan Nr. 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ gefasst. Die förmliche Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (nach § 4 Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB) wurde anschließend vom 10. 12. 2018 bis 15. 01. 2019 durchgeführt. Da Grundzüge der Planung nicht betroffen sind, kann den vorgebrachten Belangen (Bedenken, Anregungen und Hinweise) durch redaktionelle Änderungen, oder im Umsetzungsprozess weiter zu konkretisierende Schritte, entsprochen werden.

Die örtlich besonders bedeutsamen, vom Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V. vorgebrachten Belange konnten bereits in der Informationsveranstaltung im Rathaus am 16.11.2016 berücksichtigt und somit den Vorstellungen der Kleingartenpächter weitestgehend durch den Eigenbetrieb GAV entsprochen werden. Lediglich die vorgetragenen, nicht Verfahrensrelevanten Punkte (Finanzierung und Betreibung) blieben unbeachtet. Im Auslegungsverfahren wurden durch den Regionalverband und die Kleingärtner keine weiteren Belange vorgetragen.

Vor dem im Folgenden geplanten Satzungsbeschluss erfolgt durch den Stadtrat im Rahmen des Abwägungsprozesses gemäß § 1 Abs. 7 BauGB der Abwägungsbeschluss. Dabei wird bezüglich der durch die Verwaltung gegeneinander und untereinander abgewogenen öffentlichen und privaten Belange ein Abwägungsergebnis vorgeschlagen, bei dem die Bedenken, Anregungen und Hinweise entweder „berücksichtigt“ nicht berücksichtigt oder „teilweise berücksichtigt“ wurden.

Die mit Beschluss bestätigten Prüfungsergebnisse werden nach dem Satzungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB mitgeteilt und zur Beachtung den zuständigen Fachgebieten der Stadt Plauen sowie den beauftragten Planungsbüros übergeben.

Anlage

Anlage 1 Abwägungstabelle der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste
				<input type="checkbox"/> INST-Liste	III. <input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor