

Datum: 18.03.2019

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.04.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.04.2019	öffentlich				
Ältestenrat	23.04.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	30.04.2019	öffentlich				

**Inhalt** Ersatz des Eigenanteiles der Stadt Plauen durch den Eigentümer des Grundstückes  
Tischerstraße 27

**Grundlage:** Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die  
Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen  
(RL Städtebauliche Erneuerung – RL StBauE) vom 14.08.2018

**Beraten und  
abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für  
Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung der Maßnahme „Instandsetzungsmaßnahmen an der Fassade des Gebäudes Tischerstraße 27“ in Plauen.

## **Sachverhalt:**

Das Gebäude Tischerstraße 27 wurde 1897 errichtet und befindet sich in einer geschlossenen Bebauung. Es verfügt straßenseitig über eine Klinkerfassade mit Fenstergewänden und -bekrönungen, Putzspiegel und ein Gesims, der Erdgeschoß und Obergeschoß optisch trennt. Das Gebäude ist weitestgehend saniert, aber an der Fassade besteht ein erheblicher Instandsetzungsbedarf. An Gesims und Fenstergewänden sind zum Teil große Stücke herausgebrochen. Einige Gewände fehlen vollständig. Die Kellerfenster sind stark erneuerungsbedürftig.

Die geplanten Baumaßnahmen umfassen:

- Reinigung der Klinker, Imprägnierung und Überarbeitung der Verfugung,
- Aufarbeitung, Ergänzung und Erneuerung der Fenstergewände, des Gurtgesimses und der Putzspiegel,
- Abdichtung der Fenster- und Türanbindungen,
- Sanierung des Sockels und Einbau neuer Kellerfenster.

Die geplanten Maßnahmen an der Fassade sind mit 26.000,00 EUR Baukosten veranschlagt.

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung dieser Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt Programm“ (SSP) im Fördergebiet „Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2025“ im Jahr 2019. Die Förderhöhe beträgt entsprechend dem Beschluss des Stadtrates zur Gewährung einer Förderpauschale vom 05.02.2019 (Beschluss-Nr. 47/19-11) 25% der zuwendungsfähigen Ausgaben für die Instandsetzung oder Modernisierung von Dach und Fassade einschließlich Außenanlagen für Baumaßnahmen Dritter. Dies entspricht bei 26.000,00 EUR Baukosten einer Förderung von 6.500,00 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 2.166,67,00 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie 2/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 4.333,33 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend RL Städtebauliche Erneuerung vom 14.08.2018 Punkt 4.3.1 die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil (650,00 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (1.516,67 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird dazu eine entsprechende Vereinbarung mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss außerdem entsprechend Punkt 4.3.1.c der Richtlinie durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen.

Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

---

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2019 6.500,00 EUR (2-60-303/511108/4318088\_18Z-000109) – Auszahlung Zuschuss  
4.333,33 EUR (2-60-303/511108/3141088\_18Z-000109) – Einzahlung Finanzhilfen Land  
1.516,67 EUR (2-60-303/511108/3148088\_18Z-000109) – Einzahlung Eigenanteilersatz

**Anlage**  
Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		6.500,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		5.850,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		650,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Levente Sárközy  
 Unterschrift liegt im Original vor