

Datum: 03.01.2019

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	17.12.2018	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderer Ausschuss	14.01.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	24.01.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	28.01.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.02.2019	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz Süd)

**Grundlage:** Beschluss Nr. 44/97-17 GS vom 16.10.1997 zur Vermarktung der kommunalen Flächen im Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz Süd, Vorlage 1241/97

**Beraten und abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Wirtschaftsförderung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, das Flurstück 260, Gem. Kleinfriesen, mit einer Größe von 8.912 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz Süd zum Preis von 106.944,00 EUR antragsgemäß an das Unternehmen TUL-Tec GmbH oder an einen von diesen benannten, mindestens gleichwertigen Investor für 12,00 EUR/m<sup>2</sup> zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

## **Sachverhalt:**

Das zum Verkauf stehende Flurstück 260 der Gemarkung Kleinfriesen mit einer Größe von 8.912 m<sup>2</sup> befindet sich im Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz Süd.

Das Unternehmen TUL-Tec GmbH ist seit mehr als 25 Jahren im Bereich Hebe-, Anschlag- und Zurrtechnik tätig. Dabei werden Traversen, Greifer und Kräne hergestellt. Das Unternehmen möchte seinen Standort nach Plauen verlegen. Dabei soll ein Verwaltungs- und Produktionsgebäude errichtet werden.

Das Unternehmen TUL-Tec GmbH ist als produzierendes Gewerbe bezogen auf den Grundstückspreis förderfähig.

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		106.944	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor