

Datum: 22.10.2018

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	22.10.2018	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	05.11.2018	nicht öffentlich				
Ältestenrat	12.11.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	20.11.2018	öffentlich				

Inhalt **Bebauungsplan Nr. 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium,, – Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Grundlage: **§ 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)**

Beraten und abgestimmt: **Geschäftsbereich I**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ mit der Begründung sowie den Fachbeiträgen und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt:

Durch die geplante Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium wird das Oberzentrums Plauen in seiner Funktion entsprechend dem Ziel 1.2.5 des Regionalplanentwurfs zielgerichtet gestärkt, weiterentwickelt und funktionsfähig gehalten.

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in seiner Sitzung am 13.06.2017 mit Beschluss-Nr. 31/17-10 den Aufstellungsbeschluss für den Baubauungsplan Nr. 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Die Basis für den Aufstellungsbeschluss bildet der Grundsatzbeschluss des Stadtrates der Stadt Plauen zur Errichtung der Dreifeldsporthalle vom 16.05.2017 mit Beschluss Nr. 30/17-7. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (nach § 3 Abs.1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Träger der Öffentliche Belange (nach § 4 Abs. 1 BauGB) wurde vom 23. Juli – 24. August 2018 durchgeführt.

Bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 BauGB) wurden nur durch einen Bürger Bedenken vorgetragen. Die Mehrzahl der Bedenken und Anregungen resultiert aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Diese konzentrieren sich hier nur auf einige wenige beteiligte Fachstellen. Die gegebenen Hinweise werden beachtet und die Anregungen wurden berücksichtigt. Die Lösung der aufgezeigten Probleme war ohne grundlegenden Eingriff in die vorliegende Planungskonzeption umsetzbar. Aus Sicht der Landesdirektion, der Regionalplanung und des Naturschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Die eingegangenen Beiträge und der Umgang damit können der Zusammenfassung der Anlage 6 entnommen werden. Personenbezogene Daten wurden dabei unkenntlich gemacht.

Die für die Umsetzung der Planung erforderliche private Grundstücksfläche wurde von der Stadt Plauen inzwischen erworben. Mit der vorliegenden verkehrstechnischen Untersuchung wurde nachgewiesen, dass durch geringfügige Änderungen der Signalzeitenpläne die Leistungsfähigkeit der Knoten gegeben ist. Die während der Untersuchung zum Baugrund vorgenommenen Radon- Messungen zeigten keine Auffälligkeiten. Von Seiten des Kirchenvorstandes der Luthergemeinde Plauen wurde bestätigt, dass mit Blick auf die Ruhe und Würde der an den Standort Dreifeldsporthalle angrenzenden Friedhöfe keine Bedenken bestehen. Dies wurde mit einer Unbedenklichkeitserklärung bestätigt. Der Bedarf ist nach der Sportentwicklungsplanung für den Standort Lessinggymnasium begründet.

Bei der ersten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch den regionalen Verband Vogtländischer Kleingärtner Bedenken vorgetragen. Um Probleme frühzeitig bereits bis zum Beginn der zweiten öffentlichen Auslegung auszuräumen, erfolgte am 14.09.2018 eine Beratung mit dem Geschäftsführer und dem stellvertretenden Vorsitzenden des Verbandes Vogtländischer Kleingärtner e.V. Dabei wurde deutlich, dass die Erforderlichkeit der Dreifeldsporthalle grundsätzlich akzeptiert wird. Die als Bedenken vorgetragenen Punkte wurden konkretisiert und bedürfen der Klärung. Bei einer Informationsveranstaltung sollen die Mitglieder der Gartenanlage „Früh auf“ hierzu informiert werden.

Anlagen

Anlage 1	Bebauungsplan mit Grünordnungsplan (Teil A Planteil und Teil B Textteil)
Anlage 2	Begründung
Anlage 3	Umweltbericht
Anlage 4	Schallimmissionsprognose
Anlage 5	Artenschutzfachbeitrag
Anlage 6	Auswertung der Bedenken und Anregungen
Anlage 7	Verkehrstechnische Untersuchung
Anlage 8	Hydraulischer Fachbeitrag
Anlage 9	Baugrundvoruntersuchung

Hinweis:

Die Anlagen werden nur an die Fraktionen in Papierform ausgereicht. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor

