

Datum: 22.10.2018

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	22.10.2018	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	05.11.2018	nicht öffentlich				
Ältestenrat	12.11.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	20.11.2018	öffentlich				

**Inhalt** **Aufhebung Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des BBP 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium,,**

**Grundlage:** § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 8 Abs. 2 BauGB und § 8 Abs. 3 BauGB

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** Beschluss Nr.: 34/17-3; Verwaltungsvorlage Drucksachen Nr.: 648/2017

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen hebt den Beschluss vom 24.10.2017 „Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des BBP 041 Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ (Beschluss Nr.: 34/17-3) auf und entwickelt den Bebauungsplan 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan.

## **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in der Sitzung am 13.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ beschlossen. Nach § 8 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. In dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Plauen vom 07.10.2011 ist der Planungsbereich als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule dargestellt.

Da die rechtliche Haltbarkeit dieser Zweckbestimmung hinsichtlich der geplanten Nutzungsschwerpunkte (Schulsport, Vereinssport und sportliche Veranstaltungen) zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes rechtsicher nicht abschließend geklärt werden konnte hat der Stadtrat der Stadt Plauen in seiner Sitzung am 24.10.2017 nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ entsprechend des bereits beschlossenen Geltungsbereichs beschlossen. Der Angreifbarkeit des Bauleitplanverfahrens und Verzögerungen wurde damit bereits im Vorfeld begegnet. Die Rechtssicherheit wurde erhöht.

Im Zuge des weiteren Bauleitplanverfahrens (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) und der damit verbundenen vertiefenden Planungen, wurde sowohl durch die Landesdirektion und das Landratsamt Vogtlandkreis deutlich gemacht, dass die Nutzungsabsichten eine Fortführung des Parallelverfahrens für die anvisierte Planung nicht erforderlich machen. Die Nutzungsverteilung liegt schwerpunktmäßig im Bereich des Schulsports und wird durch Bertreiber und weitere Sportvereine ergänzt und ausgelastet. Das Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB findet sich wieder und wird entsprechend angewendet. Der Beschluss vom 24.10.2017 mit Drucksachen Nr.: 648/2017 ist dementsprechend aufzuheben. Damit können auch die hierfür geplanten Kosten in Höhe von 2928 EUR eingespart werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro	
Folgekosten des Beschlusses <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
<b><u>Anmerkungen:</u></b>	

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt? <input type="checkbox"/> ja
---

Veränderung zum Planansatz <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Unterschrift liegt im Original vor

