

Datum: 03.09.2018

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.09.2018	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.09.2018	öffentlich				
Ältestenrat	24.09.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	02.10.2018	öffentlich				

**Inhalt** Erneuerung der Zuschauerplätze im Parktheater Plauen

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 28.06.2018

**Beraten und abgestimmt:** GB I, Festhalle  
Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt zur Investitions-Nr. 12-0000113 für die Baumaßnahme Erneuerung der Zuschauerplätze im Plauener Parktheater die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 40.000 EUR sowie die Einstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für 2019 in Höhe von 100.000 EUR.

### **Sachverhalt:**

Seit dem 01.01.2018 wird das Parktheater wieder von der Festhalle betrieben.

Bereits im vergangenen Jahr regte der damalige Betreiber Parktheaterverein Plauen e. V. an, die Sitzplätze im Parktheater zu erneuern und mit Bänken mit Lehnen zu versehen.

Dies wurde insbesondere von älteren Bürgern und dem Publikum der Sommerveranstaltungen des Theaters Plauen - Zwickau zunehmend gefordert.

Dafür wurden im August 2017 Gesamtkosten in Höhe von ca. 90.000 EUR ermittelt und Fördermittel beim Kulturraum Vogtland-Zwickau in Höhe von 45.000 EUR beantragt.

Diese Mittel wurden im Haushaltplan 2018 eingestellt.

Die neuen Sitzplätze sollten ursprünglich bis zum Beginn der Spielzeit im Mai 2018 eingebaut werden.

Im Rahmen der weiteren Planung erhöhten sich die Gesamtkosten auf ca. 130.000 EUR.

Dabei wurde mit dem Nutzer Festhalle festgelegt, dass Sitzbänke mit Lehnen aus Kunststoffmaterial eingebaut werden.

Es wurde eine Erhöhung der Förderung beantragt und im Juni 2018 erfolgte die Bewilligung der Fördermittel in Höhe von 90.200 EUR für die Maßnahme.

Eine Ausschreibung für die Lieferung und Montage der Sitzbänke aus Kunststoff im Januar 2018 ergab kein wertbares Angebot, da die geforderten Lieferfristen nicht eingehalten wurden und der Angebotspreis um ca. 36.000 EUR über den geplanten Kosten lag.

Daher wurde entschieden, die Erneuerung der Zuschauerplätze erst nach Beendigung der Spielzeit 2018 durchzuführen.

Nach genauerer Prüfung der vorhandenen Bausubstanz stellte sich zudem heraus, dass die vorhandenen Abstände zwischen den Sitzreihen nicht ausreichen, um in jeder Sitzreihe Lehnen mit einer Neigung für ein bequemes Sitzen anzuordnen.

Der geforderte Mindestabstand zwischen den Sitzreihen muss gemäß Versammlungsstättenverordnung 40 cm betragen.

Aufgrund dieser Vorgaben könnte nur jede 2. Sitzreihe mit Lehnen ausgestattet werden.

Ein bequemes Sitzen mit Lehnen in jeder Sitzreihe bei gleichzeitiger Einhaltung der geforderten Abstände zwischen den Sitzreihen kann nur durch den Einbau von Klappsitzen gemäß Anlage realisiert werden.

Daraufhin erfolgte eine entsprechende Überarbeitung der Planung.

Lt. aktueller Kostenschätzung werden die Gesamtkosten für den Einbau von Klappsitzen einschließlich der Anpassungsarbeiten an die vorhandene Baukonstruktion ca. 230.000 EUR betragen.

Beim Kulturraum Vogtland-Zwickau wurde eine Aufstockung der Fördermittel um ca. 50.000 EUR beantragt, so dass mit einer Gesamtförderung in Höhe von ca. 140.000 EUR zu rechnen ist.

Der Eigenanteil der Stadt Plauen beträgt insgesamt ca. 90.000 EUR.

Der Eigenanteil für das Jahr 2019 in Höhe von 50.000 EUR soll über die zusätzlichen Mittel in Höhe von jährlich 70.000 EUR aus dem Pauschalengesetz 2018 - 2020 des Freistaates Sachsen zur Verfügung gestellt werden.

Die Deckung für die Verpflichtungsermächtigung kann aus nicht benötigten Mitteln für die Baumaßnahme Umbau / Sanierung Nord-West-Flügel Rathaus erfolgen.

Eine Übertragung der bereits für 2018 bewilligten Fördermittel ist aufgrund der bereits geschilderten Planungsabläufe unproblematisch möglich.

Anlage: Gestaltung der Klappsitze im Parktheater

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		230.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		140.200	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		89.800	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anmerkungen:</b> Der Eigenanteil in 2019 in Höhe von 50.000 EUR soll aus den Mitteln des sog. „Pauschalengesetzes“ finanziert werden.			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2018	40.000			12-0000113					
2019	100.000			12-0000113					
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2018	45.200			12-0000113					
2019	50.000			12-0000113					

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy