

Datum: 18.06.2018

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Ältestenrat	18.06.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	26.06.2018	öffentlich				

**Inhalt**                      **Umsetzung Bundesprogramm Schulhausbau**

**Grundlage:**                – **Kommunalinvestitionsförderungsgesetz vom 11. Mai 2018 (SächsGVBl. S. 274)**  
                                 – **Entwurf der VwV Invest Schule**

**Beraten und abgestimmt:**                **Bürgermeister GBI, Eigenbetrieb GAV, Controlling**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**                **FB Finanzverwaltung**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Maßnahme Generalsanierung der Grundschule „Am Wartberg“ für den Maßnahmenplan des Vogtlandkreises entsprechend der VwV Invest Schule (Bundesprogramm Schulhausbau).

## **Sachverhalt:**

Zur Umsetzung des Schulhausbauprogramms des Bundes ist in dem am 11. Mai 2018 vom Sächsischen Landtag beschlossenen Kommunalinvestitionsförderungsumsetzungsgesetz (KomInvFördUmG) u.a. ausgeführt:

„Zur Verbesserung der Schulinfrastruktur allgemeinbildender Schulen und berufsbildender Schulen unterstützt der Freistaat Sachsen die kreisangehörigen Gemeinden, Landkreise und Kreisfreien Städte.“

Die Mittel werden trägerneutral für Investitions- und Erhaltungsmaßnahmen allgemeinbildender und berufsbildender Schulen gewährt.

Förderfähig sind Investitionen für die Sanierung, den Umbau, die Erweiterung und bei Beachtung des Prinzips der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit ausnahmsweise den Ersatzbau von Schulgebäuden sowie entsprechende Maßnahmen an Einrichtungen zur Betreuung von Schülern (zum Beispiel Horte), wenn diese der Schule zugeordnet werden können. Zu Schulgebäuden zählen alle Gebäudeteile und Einrichtungen, die zu einer Schule gehören und die dem Schulbetrieb dienen.

Die Förderung beträgt bis zu 75 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben. Die Förderung kann bis zu 90 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben betragen, wenn die Gemeinde oder der Gemeindeverband nach § 72 Absatz 3 bis 5 der Sächsischen Gemeindeordnung zur Haushaltskonsolidierung verpflichtet ist. Auf die Stadt Plauen trifft dies zu, die erforderliche Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde würde im Bedarfsfall erteilt werden.

Gemäß der im Entwurf vorliegenden VwV Invest Schule, die am 26.06.2018 vom Kabinett verabschiedet werden soll, melden die kreisangehörigen Gemeinden bis 03.08.2018 ihre Maßnahmen für die Maßnahmepläne der Landkreise an.

Die genaue Höhe des für die Stadt Plauen zur Verfügung stehenden Betrages kann zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorlage noch nicht genau benannt werden, nach dem gegenwärtigen Stand ist mit ca. 2 Mio. EUR zu rechnen. Die Verwaltung schlägt vor, den gesamten Betrag für die Generalsanierung der Grundschule „Am Wartberg“ (Teil innere Sanierung) einzusetzen.

Die Generalsanierung der Grundschule „Am Wartberg“ wird seit mehreren Jahren im Haushalt geplant und ist dringend erforderlich.

Das Gebäude ist das einzige ständig genutzte Schulgebäude der Stadt Plauen, in dem seit 1990 keine grundlegenden Sanierungsmaßnahmen erfolgten.

Lt. aktueller Prioritätenliste Schulhausbau ist die Maßnahme als kurzfristiger Bedarf bis 2018 eingeordnet.

Im Haushaltsplan 2018 wurde der erste Bauabschnitt – Energetische Sanierung für das Haushaltsjahr 2019 zur Durchführung unter Fortsetzung des Schulbetriebes eingeordnet.

Der 2. Bauabschnitt - Innere Sanierung - sollte erst in den Jahren 2022/23 erfolgen.

Aufgrund relativ schlechter Förderkonditionen im Bereich Schulhausbau mit einem Fördersatz von ca. 40 % konnte bisher leider keine frühere Einordnung der Baumaßnahme im Haushaltsplan erfolgen.

Derzeit wird im Rahmen der Erstellung des Haushaltsplanes 2019 geplant, die Baumaßnahme ab den Winterferien 2020 bis 2021 unter Auszug der Schule ohne zeitliche Unterteilung in Bauabschnitte zu realisieren. Damit können die schlechten baulichen Zustände eher beseitigt werden und zeitgemäße Lernbedingungen auch in diesem Schulgebäude geschaffen werden.

Die Gesamtkosten für die Generalsanierung werden derzeit auf ca. 4 Mio. € geschätzt.

Aktuell soll das Bauvorhaben über zwei Förderprogramme realisiert werden.

Für die energetische Sanierung (Erneuerung Dach, Fassade, Fenster) sollen Fördermittel aus der Förderrichtlinie zur Durchführung von energieeffizienten Investitionen im Bereich der schulischen Infrastruktur (Förderrichtlinie EFRESchulinfra) mit einem Fördersatz von 80 % beantragt werden.

Die grob geschätzten Gesamtkosten für diesen Förderbereich betragen ca. 1.000.000 €.

Für die innere Sanierung des Schulgebäudes (Einbau Aufzug, Erneuerung Haustechnik, Umgestaltung WC – Anlagen, innerer Ausbau) werden ca. 3 Mio. € veranschlagt.

Bei Förderung über das neu aufgelegte Förderprogramm VwV Invest Schule mit einem Fördersatz in Höhe von 75 % könnten Fördermittel in Höhe von ca. 2,25 Mio. € eingesetzt werden.

Sollten darüber hinaus Mittel für die Stadt Plauen bereitstehen, könnten diese ebenfalls für die Maßnahme eingesetzt werden, indem - wie oben ausgeführt - aufgrund der Haushaltskonsolidierung ein höherer Fördersatz beantragt wird.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anmerkungen:</b> Siehe Begründung			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Unterschrift liegt im Original vor

