

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und
Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil1“

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- Entwicklung zu Extensivgrünland
- Entwicklung durch gelenkte Sukzession (Mäh alle 3 - 5 Jahre)
- Entwicklung durch ungelente Sukzession
- Private gewerbliche Besitzparzellen mit textlichen Festsetzungen
- Straßenbegleitende Baumpflanzung, einheimischer Laubbaum, Hochstamm, STU 16/18 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Entfallender Baumbestand
- Hecken und flächige Gehölzpflanzungen
- Immissionschutzpflanzung
- Rasenfläche
- Durchlaufposten Intensivwacker
- Erhalt bestehender Biotopstruktur
- Straßen-, Weg- und Platzflächen, RRB (vollversiegelt)
- Fläche, teilversiegelt

Nachrichtlich

- 20 % zu erbringender Mindestbegrünungsanteil in GI-Flächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Leitungen (Bestand und Planungen)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1"
- Technische Einrichtungen
- Sichtdreieck
- Zaun um RRB



Maßstab 1:2.000 (im Original)

0 25 50 100 150 200 Meter

FROELICH & SPORBECK
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG
Niederlassung Plauen
T +49 3743 7040-0 plauen@umwelt.de
F +49 3743 7040-10 www.froelich-sporbeck.de
Bleichstr. 3 • 08527 Plauen

bearbeitet	Jun. 2018	sns, ra
gezeichnet	Jun. 2018	hki, mal
geprüft	Jun. 2018	Rappenhöner

Stadt Plauen
Fachgebiet Stadtplanung

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil1“

Plan 2-1: engeres Plangebiet

Geschäftsbereich II Plauen, den	Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den
..... Bürgermeister Levente Sárközy	 Fachbereichsleiterin Kerstin Wolf
Bearbeitungsstand:	Datum: 11.06.2018