

Datum: 30.05.2018

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	04.06.2018	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	14.06.2018	öffentlich				

Inhalt **Mietvertrag für das Objekt Friedrich-Engels-Straße 1**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

Verantwortlich für Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages mit dem Evangelischen Montessori Schulverein Plauen e.V. für einen Teil des Objektes Friedrich-Engels-Straße 1 (ehem. Allendeschule) für den Zeitraum vom 01.07.2018 bis maximal 31.12.2019 mit einem monatlichen Mietzins i.H. v. 1.208,77 € zu.

Sachverhalt:

Der Evangelische Montessori Schulverein Plauen e.V. beabsichtigt, das von ihm in Erbpacht übernommene Objekt in der Anton-Kraus-Straße 18 zu sanieren. Während dieser Zeit soll der Schulbetrieb im Objekt Friedrich-Engels-Straße 1 erfolgen. Das Schulgebäude steht in der für die Sanierung beabsichtigten Zeit zum überwiegenden Teil leer. Diese Räume können daher dem Evangelischen Montessori Schulverein Plauen e.V. zur Verfügung gestellt werden.

Die Mietfläche beträgt 1.859,64 m². Als monatliche Miete wurde ein Betrag von 0,65 €/m² abgestimmt. Mit dem günstigen Mietpreis soll der Evangelische Montessori Schulverein Plauen e.V. weiterhin bei der Etablierung der von ihm geführten Schule unterstützt werden. Dabei wurde u. a. berücksichtigt, dass der Verein z. Z. noch nicht für alle Schulformen staatliche Zuschüsse erhält.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		6.043,85	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	6.043,85	Wirtschaftsplan GAV	Mieten/Pachten			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor