

Datum: 31.05.2018

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.05.2018	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	11.06.2018	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	11.06.2018	nicht öffentlich				
Ältestenrat	18.06.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	26.06.2018	öffentlich				

**Inhalt** BBP 031 „Ind.- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 1,, - Abwägungsbeschluss

**Grundlage:** § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### Beschlussvorschlag:

1. Einzelabstimmungen zu **Anlage 1**  
(Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange):

1.1 Nr. 1 bis 1c Landesdirektion Sachsen (Seiten 1 bis 6)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Landesdirektion Sachsen.

- 1.2 Nr. 2 bis 2i Planungsverband Region Chemnitz (Seiten 7 bis 12)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Planungsverbandes Region Chemnitz.
- 1.3 Nr. 3 bis 3r Landratsamt Vogtlandkreis (Seiten 13 bis 29)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Landratsamtes Vogtlandkreis.
- 1.4 Nr. 4 bis 4h Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV), Zentrale Dresden, **Referat Recht** (Seiten 30 bis 34)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, Dresden.
- 1.5 Nr. 5 Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV) Dresden, NL Plauen (Seiten 35 bis 36)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Plauen.
- 1.6 Nr. 6 IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen (Seiten 37 bis 39)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen.
- 1.7 Nr. 7 Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Außenstelle Plauen (Seiten 40 bis 41)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Außenstelle Plauen.
- 1.8 Nr. 16 Sächsischer Landesbauernverband e. V. (Seite 46)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Sächsischer Landesbauernverband e.V.
- 1.9 Nr. 17 Regionalbauernverband Vogtland e. V. (Seiten 47 bis 49)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Regionalbauernverband Vogtland e.V.
- 1.10 Nr. 18 bis 18b LAG Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen Sachsens (Seiten 50 bis 55)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der LAG Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen Sachsens
- 1.11 Nr. 20 NABU Regionalverband Elstertal (Seiten 56 bis 57)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des NABU Regionalverband Elstertal.

2. Gesamtabstimmung zu **Anlage 1**  
(Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Zeitraum 2009 bis 2017 gemäß der Anlage 1.

3. Einzelabstimmungen zu **Anlage 2**  
(Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange-Versorgungsträger und der Nachbargemeinden):

Keine Einzelabstimmungen erforderlich

#### 4. Gesamtabstimmung zu **Anlage 2**

(Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange-Versorgungsträger und der Nachbargemeinden):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange-Versorgungsträger und der Nachbargemeinden im Zeitraum 2009 bis 2017 gemäß der Anlage 2.

#### 5. Einzelabstimmungen zu **Anlage 3**

(Stellungnahmen der Öffentlichkeit):

Das Schlüsselverzeichnis (Anlage i) enthält personenbezogene Daten aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen und ist ausschließlich für die Gemeindevertreter einsehbar.

5.1 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/01/01  
031/03/19  
031/04/07

5.2 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/02/01

5.3 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/03/01  
031/03/02  
031/03/03  
031/03/04  
031/03/05  
031/03/06

5.4 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/07  
031/03/08  
031/03/09

5.5 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/03/10 **bis** 031/03/18 und  
031/03/20 **bis** 031/03/30

5.6 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/31 (Bürgerinitiative gegen den Rückbau der K 7807)

5.7 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/32

5.8 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/03/33 **bis** 031/03/41

5.9 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/42

5.10 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/43

5.11 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/03/44 **bis** 031/03/47

5.12 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/48

- 5.13 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/49
- 5.14 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/03/50 **und** 031/03/51
- 5.15 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/52
- 5.16 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/03/53
- 5.17 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/04/01 **und** 031/04/02
- 5.18 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/03
- 5.19 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/04 (Dorfgemeinschaft Oberlosa e.V.)
- 5.20 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/05
- 5.21 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/06
- 5.22 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/08
- 5.23 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/09
- 5.24 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr.  
031/04/10
- 5.25 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr.  
031/01/02  
031/04/11

6. Gesamtabstimmung zu **Anlage 3**  
(Stellungnahmen Öffentlichkeit):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Zeitraum 2009 bis 2017 gemäß der Anlage 3.

## **Sachverhalt:**

Gemäß Landesentwicklungsplan 2013 wird die Stadt Plauen als Oberzentrum eingestuft und ist daher als überregionales Wirtschafts-, Innovations-, Bildungs-, Kultur- und Verwaltungszentrum weiter zu entwickeln. Der Standort V 15 „Oberlosa“ ist als Regionaler Vorsorgestandort für Industrie und produzierendes Gewerbe (Entwurf des Regionalplanes Chemnitz vom Dezember 2015) entsprechend dem vorhandenen Bedarf im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung standortkonkret auszuformen.

Die Fortführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ dient der Sicherung der oberzentralen Funktion. Die Bereitstellung von Industrieflächen für Neuansiedlungen und Erweiterungen regionaler und überregionaler Industrie- und Gewerbebetriebe mit dem Ziel der Schaffung von Arbeitsplätzen im produzierenden Bereich festigt die Position der Stadt Plauen als Wirtschafts- und Arbeitsmarktzentrum.

Seit dem Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren im Jahr 2008, der den südwestlichen Teil des Regionalen Vorsorgestandortes umfasst, wurden mehrere Alternativen zur äußeren Erschließung untersucht:

- eine direkte Anbindung des Industrie- und Gewerbegebietes von der B 92 in Kombination mit der Abbindung der Kulmgasse und des Oberlosaer Weges im Jahr 2016;
- eine indirekte Anbindung des Gebietes über die bestehende Kreisstraße K 7807 und die Obermarxgrüner Straße im Jahr 2017 und
- aktuell, in Abstimmung mit dem Staatsministerium für Arbeit, Wirtschaft und Verkehr und dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr Sachsen, wieder eine direkte Anbindung von der B 92, weiter stadtauswärts gelegen und damit von der Ortslage Oberlosa entfernt.

Der Geltungsbereich des Plangebietes hat sich im Verlauf des Verfahrens mehrfach geändert und soll nun gegenüber dem letzten Stand von 2017 um ca. 1/3 verkleinert werden. Die Abbindung der Kulmgasse sowie des Oberlosaer Weges und die K 7807 sind nicht mehr Bestandteil der Planung.

Der Stadtrat der Stadt Plauen hatte bereits in den Jahren 2010, 2016 und 2017 jeweils Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse gefasst. Aus den öffentlichen Auslegungen und den Beteiligungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange liegt der Verwaltung eine sehr große Anzahl von Stellungnahmen zu den unterschiedlichen Planungsalternativen vor. Insbesondere die Anregungen der Öffentlichkeit hinsichtlich der geplanten äußeren Verkehrserschließung und zum Immissionsschutz galt es zu prüfen und nach einer anderen Planungsalternative, wieder mit einer direkten Zufahrt von der B 92, zu suchen.

Vor dem nun erneut geplanten 4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss erfolgt durch den Stadtrat im Rahmen des Abwägungsprozesses gemäß § 1 Abs. 7 BauGB eine Prüfung und Beschlussfassung zu den bisher eingegangenen Stellungnahmen. Hierbei werden unter Beachtung der aktualisierten Planungsziele öffentliche und private Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Die Stellungnahmen wurden durch die Verwaltung geprüft und dem Stadtrat ein Abwägungsergebnis vorgeschlagen, bei dem Anregungen und Hinweise entweder „berücksichtigt“, „teilweise berücksichtigt“ oder „nicht berücksichtigt“ wurden.

Die Prüfungsergebnisse spiegeln sich im aktuell überarbeiteten Planstand bereits wider. Wichtige Hinweise der Träger öffentlicher Belange wurden zur Beachtung den zuständigen Fachgebieten der Stadt Plauen sowie den beauftragten Planungsbüros übergeben. Die in der für das III. Quartal 2018 geplanten 4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingehenden Stellungnahmen unterliegen einer neuerlichen Abwägung.

## **Anlagen:**

- |          |  |
|----------|--|
| Anlage 1 | Abwägung Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange                             |
| Anlage 2 | Abwägung Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange – Versorgungsträger und Nachbargemeinden |
| Anlage 3 | Abwägung Stellungnahmen der Öffentlichkeit   |
| Anlage 4 | intern Schlüsselverzeichnis  |

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor