

Datum: 23.04.2018

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	07.05.2018	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	17.05.2018	öffentlich				
Ältestenrat	22.05.2018	nicht öffentlich				
Stadtrat	29.05.2018	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteiles der Stadt Plauen durch den Eigentümer Annenstraße 41

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung des Vorhabens „Teil-Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude Annenstraße 41 in Plauen“.

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstückes Annenstraße 41 haben den kompletten Innenausbau des Gebäudes und die Erneuerung der Dacheindeckung bereits mit einem Hausbankkredit finanziert.

Zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes ist nun die Dämmung des Daches geplant. Weitere Maßnahmen sind die Erneuerung der Dacheindeckung auf dem Anbau, Trockenlegung und Instandsetzung der Fassade sowie der Anbau von Balkonen.

Vom Eigentümer werden die Baukosten auf insgesamt 56.000 EUR geschätzt.

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung dieser Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ (SUO) im Fördergebiet „Schloßberg“ im Jahr 2018. Die Förderhöhe beträgt 40 % der unrentierlichen Kosten, das sind 22.400 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 7.466,67 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie 2/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 14.933,33 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift Städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil (2.240,00 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (5.226,67 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird dazu eine entsprechende Vereinbarung mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss außerdem entsprechend Punkt 5.2.2.c der Verwaltungsvorschrift durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen.

Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2018 22.400,00 EUR (2-60-303/511108/1592801-18-0000090) – Auszahlung Zuschuss
14.933,33 EUR (2-60-303/511108/2751011-18-0000090) – Einzahlung Finanzhilfen Land
5.226,67 EUR (2-60-303/511108/2758011-18-0000090) – Einzahlung Eigenanteilersatz

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?

nein

ja

Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	22.400,00
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	20.160,00
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro	2.240,00
Folgekosten des Beschlusses <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	
<u>Anmerkungen:</u>	

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt? <input checked="" type="checkbox"/> ja
--

Veränderung zum Planansatz <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor