

Datum: 17.04.2018

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	23.04.2018	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	17.05.2018	öffentlich				

Inhalt **Mietvertrag für Archivräume**

Grundlage:

Beraten und **FB Zentrale Dienste**
abgestimmt:

Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:

Verantwortlich für **Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen**
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages für die Unterbringung von Archivgut während des Baus des Nord-West-Flügels des Rathauses ab am 01.10.2018 für einen Mietpreis i. H. v. 1.254,26 €/Monat zu.

Sachverhalt:

Die anstehende Sanierung des Nord-West-Flügels des Rathauses Plauen greift in weiten Bereichen auch in die durch das Archiv genutzten Räumlichkeiten im Sockelgeschoss und im 1. Kellergeschoß ein (Sanierung Klause, Umbau Heizung/Lüftung, Einbau behindertengerechter Aufzug mit Technik etc.). Das macht es erforderlich, dass ca. 150 laufende Meter Regalanlage (mind. 3 m hoch) mit Archivgut sowie einige Kartenschränke für die Zeit der Baumaßnahme ausgelagert werden müssen.

Bei der Beschaffung von entsprechenden Ersatzräumen ist zu beachten, dass bei der Lagerung des Archivgutes temperaturmäßige und auch brand- und versicherungstechnische Anforderungen zu erfüllen sind. Daneben ist es notwendig, dass ein Arbeitsplatz vor Ort eingerichtet werden soll, um die üblichen Arbeiten der Mitarbeiter des Archivs (Ziehen von Akten; Einlagerung neuen Archivgutes) auch während der Bauphase uneingeschränkt zu gewährleisten.

Im Rathaus selbst stehen keine geeigneten Ausweichmöglichkeiten zur Verfügung; weder platzmäßig noch im Hinblick auf die Deckentragfähigkeit, die für das Stellen der Regale und Kartenschränke erforderlich wären. Auch in anderen städtischen Objekten sind entsprechende Kapazitäten nicht verfügbar.

Aufgrund dessen wurde innerhalb von Plauen nach der Möglichkeit der Anmietung von geeigneten Räumlichkeiten gesucht. Unter anderem wurden Räumlichkeiten im ehemaligen Behördenzentrum besichtigt. Diese sind jedoch entweder zu klein oder unbeheizt.

Die nunmehr akquirierten Räumlichkeiten im ehemaligen „WEMA-Verwaltungsgebäude“ verfügen über die notwendigen Anforderungen. Mit der WEMA Invest GmbH konnten im Vorfeld angemessene Mietkonditionen ausgehandelt werden.

Der Mietvertrag läuft zunächst fest bis zum 31.12.2020 und geht danach in einen unbefristeten Vertrag mit einer Kündigungsfrist von einem Monat über.

Neben der monatlichen Miete i. H. v. 1.254,26 € (2,38 €/m²) werden noch Kosten für Strom und Abfall nach Aufwand sowie eine Pauschale i. H. v. 1.128,83 € (2,14 €/m²) für alle anderen Betriebskosten fällig.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		7.149,27	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
	7.149,27	Wirtschaftsplan GAV							
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor