

## Berechnung der Ablösungsbeträge für die 3 Zonen

### Allgemeines

Die Höhe der Ablösungsbeträge richtet sich nach Art der Nutzung und der Lage der baulichen Anlage und darf 60% der durchschnittlichen Kosten eines Stellplatzes in diesem Gebiet nicht übersteigen. Für die anzurechnende Fläche werden 25 m<sup>2</sup> angesetzt (Stellplatz und erforderliche Zufahrt).

Die Höhe der Ablösungsbeträge beinhaltet Baukosten und Grundstückserwerbskosten. Die Grundstückserwerbskosten sind Durchschnittswerte.

### Berechnung

#### Zone I

Grundstückserwerb durchschnittlich	200 €/m <sup>2</sup>
Stellplatzgröße	25 m <sup>2</sup>
Baukosten je Stellplatz hochwertig, z. B. gepflastert	6000 €

#### Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 200 \text{ €/m}^2 + 6000 \text{ €}$	= 11000 €
davon 60% als Ansatz	<b>= 6600 €</b>

#### Zone II

Grundstückserwerb durchschnittlich	80 €/m <sup>2</sup>
Stellplatzgröße	25 m <sup>2</sup>
Baukosten je Stellplatz, z. B. Asphalt	5200 €

#### Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 80 \text{ €/m}^2 + 5200 \text{ €}$	= 7200 €
davon 60% als Ansatz	<b>= 4320 €</b>

#### Zone III

Grundstückserwerb durchschnittlich	50 €/m <sup>2</sup>
Stellplatzgröße	25 m <sup>2</sup>
Baukosten je Stellplatz, z. B. Deckschicht ohne Bindemittel	4000 €

#### Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/m}^2 + 4000 \text{ €}$	= 5250 €
davon 60% als Ansatz	<b>= 3150 €</b>