

Berechnung der Ablösungsbeträge für die 3 Zonen

Allgemeines

Die Höhe der Ablösungsbeträge richtet sich nach Art der Nutzung und der Lage der baulichen Anlage und darf 60% der durchschnittlichen Kosten eines Stellplatzes in diesem Gebiet nicht übersteigen. Für die anzurechnende Fläche werden 25 m² angesetzt (Stellplatz und erforderliche Zufahrt).

Die Höhe der Ablösungsbeträge beinhaltet Baukosten und Grundstückserwerbskosten. Die Grundstückserwerbskosten sind Durchschnittswerte.

Berechnung

Zone I

Grundstückserwerb durchschnittlich	200 €/m ²
Stellplatzgröße	25 m ²
Baukosten je Stellplatz hochwertig, z. B. gepflastert	6000 €

Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 200 \text{ €/m}^2 + 6000 \text{ €}$	= 11000 €
davon 60% als Ansatz	= <u>6600 €</u>

Zone II

Grundstückserwerb durchschnittlich	80 €/m ²
Stellplatzgröße	25 m ²
Baukosten je Stellplatz, z. B. Asphalt	5200 €

Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 80 \text{ €/m}^2 + 5200 \text{ €}$	= 7200 €
davon 60% als Ansatz	= <u>4320 €</u>

Zone III

Grundstückserwerb durchschnittlich	50 €/m ²
Stellplatzgröße	25 m ²
Baukosten je Stellplatz, z. B. Deckschicht ohne Bindemittel	4000 €

Berechnung

$25 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/m}^2 + 4000 \text{ €}$	= 5250 €
davon 60% als Ansatz	= <u>3150 €</u>