

Datum: 15.05.2017

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	22.05.2017	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	01.06.2017	nicht öffentlich				
Ältestenrat	06.06.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	13.06.2017	öffentlich				

Inhalt **Bestellung einer Grundschuld zugunsten Freistaat Sachsen**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen**

**Beraten und
abgestimmt:** **VFC Plauen e.V.**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **keine**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Bestellung einer Grundschuld am Erbbaurecht für das Grundstück in 08525 Plauen, Nach dem Stadion 25, Flurstück 851/3, Gemarkung Haselbrunn, Erbbauberechtigter VFC Plauen e.V., in Höhe von 150.000,00 EUR nebst Zinsen von jährlich 14 % zugunsten des Freistaates Sachsen, vertreten durch das Sächsische Staatsministerium für Kultus.

Sachverhalt:

Gemäß den Bestimmungen des Erbbaurechtsvertrages vom 06.02.2001 bedarf die Belastung des Erbbaurechtes mit Grundpfandrechten der Genehmigung der Grundstückseigentümerin, der Stadt Plauen.

Die Bestellung der Grundschuld zulasten des Erbbaurechtes erfolgt zur Sicherung von Fördermitteln entsprechend den besonderen Bestimmungen zum Zuwendungsbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 10.03.2017 zur Förderung der Erneuerung des Kunstrasenspielfeldes im Vogtlandstadion im Rahmen des Programms VwV Investkraft („Brücken in die Zukunft“) in Höhe von 150.000,00 EUR.

Der Nennbetrag der mit Genehmigung des Stadtrates am o.g. Erbbaurecht bestellten Grundpfandrechte beläuft sich derzeit auf insgesamt 1.843.788,50 EUR, davon eine erstrangig eingetragene Grundschuld zum Nennbetrag von 440.000,00 EUR zugunsten der Stadt Plauen, ansonsten ausschließlich Grundschulden zugunsten von Freistaat Sachsen/ SAB zur Besicherung von Fördermitteln.

Zuzüglich der o.a. weiteren Belastung in Höhe von 150.000,00 EUR beträgt somit die Gesamtbelastung des Erbbaurechtes mit Grundschulden 1.993.788,50 EUR.

Anlage Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☒ nein	☐ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☐ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
☐ neu ☐ mehr ☐ weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer ☐ Produkt ☐ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt ☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt ☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original vor