

Datum: 03.04.2017

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.04.2017	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	27.04.2017	öffentlich				
Ältestenrat	08.05.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	16.05.2017	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer Schloßstraße 22

Grundlage:

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer Schloßstraße 22 für die Bezuschussung zur Maßnahme „Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an der Gebäudehülle Schloßstraße 22 einschließlich Außenanlagen“.

Sachverhalt:

Im Objekt Schloßstraße 22 befinden sich zwei Gewerbeeinheiten und 4 Wohnungen, davon wird eine Wohnung durch den Eigentümer eigengenutzt. Neben den Erwerbskosten wurden die notwendigen Sanierungsarbeiten im Gebäude bereits durch den Eigentümer durchgeführt und mittels Kredit finanziert. Nun sind weitere Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an der Gebäudehülle zu realisieren. Diese sind im Einzelnen:

- Erneuerung der Außentüren
- Instandsetzung der Fassade
- Sanierung der Außenanlagen incl. Bau einer Terrasse⁷ und Einfriedung

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung dieser Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost-Aufwertung“ im Fördergebiet „Schloßberg“ im Jahr 2017. Die Förderhöhe beträgt entsprechend der Kostenberechnung des Eigentümers 18.120,00 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=6.040,00 EUR ohne Beteiligung Eigentümer), sowie 2/3 Finanzhilfen von Bund und Land (=12.080,00 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune), als Eigenanteil (1.8012,00 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (4.228,00 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2017	18.120,00 EUR	(2-60-303/511108/1592801-18-0000090-Auszahlung Zuschuss)
	12.080,00 EUR	(2-60-303/511108/2751011-18-0000090-Einzahlung Finanzhilfen Land)
	4.228,00 EUR	(2-60-303/511108/2758011-18-0000090-Einzahlung Eigenanteilersatz)

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		18.120,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		16.308,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		1.812,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor