

**Niederschrift
über die 26. Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses**

Sitzung am :	Montag, den 20.03.2017
Sitzungsort:	im Kleinen Ratssaal des Rathauses

Beginn: 16:30 Uhr **Ende:** 19:55 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Herr Sárközy

Stimmberechtigtes Mitglied

Dirk Brückner
Klaus Gerber
Andre Hegel
Monika Mühle
Steffen Müller
Uta Seidel
Rico Wagner

Beratendes Mitglied

Danny Przisambor
Eric Seifert
Jochen Stüber

Teilweise Anwesende:

Stimmberechtigtes Mitglied

Ingo Eckhard
Alexandra Glied

während TOP

bis TOP 9.1
bis TOP 10

Stimmberechtigtes Mitglied

Karsten Treiber

während TOP

bis TOP 9.1

Abwesende:

Beratendes Mitglied

Jens Walther
Olaf Schmalfuß
Alexander Friedrich
Alexander Gruner

Abwesenheitsgrund

unentschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt
unentschuldigt

Mitglieder der Verwaltung:

Name

Herr Sorger
Herr J. Hofmann
Herr Ullmann
Herr Baumgärtel
Herr Aurich
Herr Brosig
Frau Schramm
Herr vom Hagen
Frau Berger
Herr Forster

Funktion

Wirtschaftsförderer
FG Stadtplanung und Umwelt
FG Tiefbau
FG Stadtplanung und Umwelt
FG Stadtplanung und Umwelt
FG Stadtplanung und Umwelt
FB Sicherheit und Ordnung
Betriebsleiter Eigenbetrieb GAV
FG Stadtplanung und Umwelt
FG Stadtplanung und Umwelt

Anwesenheitsgrund

gesamte Sitzung
TOP 2.1.
TOP 3.
TOP 8.
TOP 8.
TOP 8.
TOP 8.
TOP 10.
TOP 10.
TOP 9.2.
TOP 9.1.

Weitere Sitzungsteilnehmer:

Vertreter der Presse

öffentlicher Teil

Tagesordnung öffentlicher Teil:

6. Eröffnung öffentlicher Teil
- 6.1. Tagesordnung
- 6.2. Beantwortung von Anfragen
- 6.3. Informationen des Bürgermeisters
7. Antrag der Fraktion SPD/Grüne-Fraktion - Tourismusabgabe, Bettensteuer, Entwicklung Plauen-App, Reg.-Nr. 153-16 - Stellungnahme der Verwaltung zu Pkt. 2 des Antrages
- 8. Vorberatung**
- 8.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“
Drucksachenummer: 523/2017
- 8.2. Bebauungsplan Nr. 006 „Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa Teil 1“
Drucksachenummer: 522/2017
- 8.3. Bebauungsplan Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen - Oberlosa Teil 1" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Drucksachenummer: 524/2017
- 9. Information**
- 9.1. Monitoring-Bericht 2016 zur Entwicklung der baulichen Brachen in Plauen
Drucksachenummer: 519/2017
- 9.2. Maßnahmenplanung und Grobkostenschätzung Bahnhofstraße
Drucksachenummer: 501/2016
10. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

6. Eröffnung öffentlicher Teil

Die 26. Sitzung wird durch Herrn Sárközy, Bürgermeister Geschäftsbereich II, durch Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift über den öffentlichen und nichtöffentlichen Teil werden Stadtrat Rico Wagner, SPD/Grüne-Fraktion, und Stadtrat Dirk Brückner, CDU-Fraktion, vorgeschlagen und bestätigt.

6.1. Tagesordnung

Stadtrat Dieter Rappenhöner, SPD/Grüne-Fraktion, stellt den Antrag den TOP 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da am 21.03.2017 ein Gespräch mit der Verwaltung zu diesem Thema stattfindet.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 26. Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses wird unter Beachtung dieser Änderung bestätigt.

6.2. Beantwortung von Anfragen

Keine offenen Anfragen

6.3. Informationen des Bürgermeisters

Herr Sárközy, Bürgermeister Geschäftsbereich II, informiert, dass das Bauvorhaben der Firma Edeka – Bauvorhaben an der Reißiger-/Martin-Luther-Straße - von der Stadt Plauen und dem Wirtschaftsförderungsausschuss und Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen unterstützt wird. Zur Erlangung des Baurechtes ist die Durchführung eines Planverfahrens notwendig.

Im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung wurde die Stadtverwaltung beauftragt, mit der Firma Edeka weitere Verhandlungen zu führen, um schnellstmöglich eine Umsetzung des Vorhabens zu ermöglichen.

Weiterhin informiert Herr Bürgermeister Sárközy, dass das LaSuV der Stadt Plauen die Vorentwurfsplanung zum Ausbau der Trockentalstraße zur Stellungnahme übergeben hat.

7. Antrag der Fraktion SPD/Grüne-Fraktion - Tourismusabgabe, Bettensteuer, Entwicklung Plauen-App, Reg.-Nr. 153-16 - Stellungnahme der Verwaltung zu Pkt. 2 des Antrages

Keine Behandlung

8. Vorberatung

**8.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“
Drucksachenummer: 523/2017**

Stadtrat Dieter Rappenhöner, SPD/Grüne-Fraktion, erklärt seine Befangenheit für die TOP 8.1. bis 8.3.

Herr Baumgärtel, Sachbearbeiter Stadtplanung, erklärt mit Unterstützung von Herrn Aurich, Sachbearbeiter Stadtplanung, die drei Vorlagen zusammenhängend anhand einer Bildschirmpräsentation. Für den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa Teil 1“ kann die öffentliche Auslegung ab Mai/Juni erfolgen. Die Träger öffentlicher Belange werden ab April beteiligt. Die Abwägung der Einwände erfolgt ab Juni/Juli. Sodass Ende September mit der Rechtskraft des B-Planes zu rechnen ist.

Stadtrat Klaus Jäger, Fraktion DIE LINKE., fragt, ob sich der Kreis am Ausbau der Kreisstraße beteiligt. Weiterhin fragt er wie das Teilstück GI 3 erschlossen werden soll. Zudem fragt er, warum die Nutzung von Solarenergie auf Dächern nur ausnahmsweise zulässig ist.

Herr Ullmann, Fachgebietsleiter Tiefbau, meint, die Kosten für den Ausbau muss der Baulastträger der Straße tragen, welche den Verkehr verursacht, also die Stadt Plauen.

Herr Aurich erklärt, die Flächen GI 2, 4 und 3 sollen in Gänze an ein Unternehmen veräußert werden, wodurch auf eine Stichstraße verzichtet werden kann. Die Untergliederung erfolgt lediglich aufgrund verschiedener Lärmpegel.

Herr Sárközy nimmt mit, dass das „ausnahmsweise“ bis zum Stadtrat geändert werden kann.

Stadtrat Klaus Gerber, SPD/Grüne-Fraktion, stellt fest, dass der ÖPNV Anschluss erfolgt am Knoten erfolgt. Er findet, man sei von dort bis ins Gewerbegebiet sehr lang unterwegs. Weiterhin bemerkt er, dass 300 Meter Radweg gebaut werden aber keine Anbindung an das Gesamtnetz erfolgt.

Herr Brosig, Sachbearbeiter Verkehrsplanung, erklärt, bis jetzt war die Haltestelle an der Kirche 2km vom Gewerbegebiet entfernt. Mit der Haltestelle zwischen den beiden Gebieten erreicht man eine deutliche Verbesserung.

Der Wirtschaftsförderungsausschuss stimmt folgenden Beschlussvorschlag zu:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung nachfolgender Beschlüsse zum vorhabenbezogener Bebauungsplan 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“:

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 23.04.1998; Vorlagen- Nr.: 1399/98; Beschluss Nr.: 51/98 – 11
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr u. Umwelt vom 11.01.1999; Vorlagen-Nummer 1622/99
- Abwägungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 527/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 37
- Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 528/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 38

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; keine Nein-Stimme; keine Stimmenthaltung

8.2. Bebauungsplan Nr. 006 „Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa Teil 1“

Drucksachenummer: 522/2017

Der Wirtschaftsförderungsausschuss stimmt folgenden Beschlussvorschlag zu:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung nachfolgender Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 006 „Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa Teil1“:

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 20.05.1998, Vorlagen-Nr.: 140/98, Beschluss Nr.: 52/98 – 13;
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr und Umwelt vom 11.01.1999, Vorlagen-Nr.: 1621/99,
- Abwägungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 525/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 35
- Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 526/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 36

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; keine Nein-Stimme; keine Stimmenthaltung

8.3. Bebauungsplan Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen - Oberlosa Teil 1“ - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Drucksachenummer: 524/2017

Der Wirtschaftsförderungsausschuss stimmt folgenden Beschlussvorschlag zu:

Der Stadtrat der Stadt Plauen billigt den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen - Oberlosa Teil 1“ mit Begründung und beschließt die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; keine Nein-Stimme; keine Stimmenthaltung

9. Information

9.1. Monitoring-Bericht 2016 zur Entwicklung der baulichen Brachen in Plauen

Drucksachenummer: 519/2017

Herr Forster, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt, erläutert anhand einer Bildschirmpräsentation den Bericht zur Entwicklung der Brachen.

Stadtrat Klaus Gerber, SPD/Grüne-Fraktion, fragt, warum der Übergang in Chrieschwitz erst jetzt als neue Brache ausgewiesen wurde.

Herr Sárközy, Bürgermeister Geschäftsbereich II, erklärt, dass man erst die Erhaltung wollte, jetzt aber den Abriss plant.

Der Wirtschaftsförderungsausschuss der Stadt Plauen nimmt den vorliegenden Monitoring-Bericht 2016 zur Kenntnis.

9.2. Maßnahmenplanung und Grobkostenschätzung Bahnhofstraße
Drucksachenummer: 501/2016

Frau Berger, FG Stadtplanung und Umwelt, erläutert die Maßnahmenplanung und Grobkostenschätzung zur Bahnhofstraße anhand einer Bildschirmpräsentation.

Stadtrat Jörg Schmidt, CDU-Fraktion, begrüßt die vorgesehenen Maßnahmen, Ziel sollte allerdings sein, die Kaufkraft auf der Bahnhofstraße zu stärken und Unternehmen dort anzusiedeln.

Stadtrat Steffen Müller, CDU-Fraktion, ist der Meinung, dass die Kosten für die zwei Outdoorfitnessgeräte zu hoch sind und fragt, welche Alternativen dem Theater für die entfernten Vitrienen geboten werden.

Herr Sárközy, Bürgermeister Geschäftsbereich II, erklärt, dass die Vitrienen ursprünglich als Auslage für einen Schuhladen dienen. Nun sind sie aber nicht mehr zeitgemäß. Alternativen für das Theater sind Schautafeln wie am Tunnel. Zusätzlich gibt es aber noch viele andere Möglichkeiten der Bewerbung für das Theater.

Stadtrat Klaus Gerber, SPD/Grüne-Fraktion, fragt an, ob das Thema Wasser in die Planung mit einbezogen wird.

Herr Sárközy legt dar, dass ein erstes Ziel, die Wiederinbetriebnahme des Wasserspieles auf dem Albertplatz ist und ein zweites Ziel, im mittleren Bereich der Bahnhofstraße/Ecke Stremmannstraße ein kleines Wasserspiel zu integrieren.

Der Wirtschaftsförderungsausschuss der Stadt Plauen nimmt die Information zur Maßnahmenplanung und Grobkostenschätzung Bahnhofstraße zur Kenntnis.

10. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

Stadtrat Rico Wagner, SPD/Grüne-Fraktion, spricht das Problem der durch die Baumaßnahmen am Rathaus die nicht nutzbaren Parkstellflächen auf der Marktstraße an. Könnte nicht während der Bauzeit vorübergehend ein Parken auf dem Altmarkt ermöglicht werden.

Herr vom Hagen, Eigenbetrieb GAV, legt dar, dass die Baumaßnahme bis Ende Oktober dauert.

Frau Schramm, Fachbereich Sicherheit und Ordnung, informiert über die Nutzung der Parkstellflächen. In der 12. KW fallen die fünf Zweiradstellplätze und die drei Behindertenstellflächen weg. Ab der 13. KW können die 3 Behindertenstellflächen aber wieder genutzt werden. Im hinteren Bereich fallen fünf gebührenpflichtige Parkstellflächen weg, sechs können weiterhin genutzt werden. Ohne Baumaßnahmen gibt es auf der Marktstraße fünf Zweiradparkstellplätze, vier Behindertenparkstellflächen und 24 gebührenpflichtige Parkstellflächen. Durch die Baustelleneinrichtung vor dem alten Rathaus sind bereits sechs Parkstellflächen weggefallen. Es sind sieben Parkstellflächen insgesamt nutzbar. Es ist vorgesehen, vor der Grünfläche zusätzlich drei Parkstellflächen als Längsparker einzurichten. Die Parksituation während der Bauzeit wird beobachtet und gegebenenfalls eine andere Lösung gesucht.

Herr Brosig, FG Stadtplanung und Verkehr, informiert, dass im Bereich Oberer Steinweg

durch den Wegfall der Anwohnerparkstellflächen und Schaffung von gebührenpflichtigen Parkstellflächen eine Erhöhung der Einnahmen in Höhe von 1000 EUR erzielt werden konnte.

Stadtrat Dieter Blechschmidt, CDU-Fraktion, möchte wissen, wie der aktuelle Stand zur Turnstraße ist.

Herr Sárközy, Bürgermeister Geschäftsbereich II, legt dar, dass das geplante Vorhaben in Verantwortung des LaSuV läuft. Zurzeit gibt es keinen aktuellen Stand. Seitens der Stadt Plauen wird das Vorhaben nicht aktiv verfolgt.

Stadtrat Dieter Rappenhöner, SPD/Grüne-Fraktion, bezieht sich auf einen Artikel in der Freien Presse bezüglich Baumfällungen im Landschaftsschutzgebiet Syratal an der Hermann-Vogel-Straße. Er wünscht eine schriftliche Beantwortung

Plauen, den

Plauen, den

Levente Sárközy
Bürgermeister

Dirk Brückner
Stadtrat

Plauen, den

Plauen, den

Martin Hofmann
Schriftführer

Rico Wagner
Stadtrat