

Datum: 09.05.2017

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.05.2017	nicht öffentlich				
Kultur- und Sportausschuss	18.05.2017	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	01.06.2017	öffentlich				

Inhalt Änderung der Pachtverträge für die Kurt-Helbig-Sporthalle und die Sporthalle in der Wieprechtstraße

Grundlage: Bewirtschaftungsverträge mit der SV04 Betriebsgesellschaft mbH und dem Handballclub Einheit Plauen e.V.,
Entgeltordnung für die Plauener Sportstätten

Beraten und abgestimmt: GB I, Sportreferentin

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen beschließt die Anhebung des jährlichen Pachtzinses für die Nutzung der Kurt-Helbig-Sporthalle und der Sporthalle in der Wieprechtstraße auf jeweils 14.400 € netto mit Wirksamkeit ab dem 01.08.2017. Der jährliche Pachtzins ist in monatlichen Raten in Höhe von 1.200 € zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Pachtverträge mit der SV04 Betriebsgesellschaft mbH und dem Handballclub Einheit Plauen e.V. sind entsprechend zu ändern.

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat am 24.05.2007 mit Beschluss Nr. 36/07-03 der Vermietung und Übertragung der Bewirtschaftung der Kurt-Helbig-Sporthalle an den SV 04 Oberlosa e. V. und mit Beschluss Nr 36/07-4 der Vermietung und Übertragung der Bewirtschaftung der Sporthalle in der Wieprechtstraße an den HC Einheit Plauen e.V. sowie der jeweiligen Gewährung von Bewirtschaftungszuschüssen zugestimmt.

Die damit verbundenen Bewirtschaftungsverträge wurden im Rahmen der Vorberatung der entsprechenden Vorlagen (DS-Nr. 525/2007 und 526/2007) diskutiert.

Die mit der SV04 Betriebsgesellschaft mbH und dem HC Einheit Plauen e.V. abgeschlossenen Pachtverträge sind an die jeweiligen Bewirtschaftungsverträge gekoppelt.

Ursprünglich war in den Pachtverträgen für die Sporthallen jeweils ein jährlicher Pachtzins in Höhe von 73.320,00 € festgelegt, der jedoch im Wesentlichen aus den Bewirtschaftungszuschüssen der Stadt Plauen finanziert wurde. In 2012 wurde in Abstimmung mit dem damaligen Bürgermeister des GB I und im Einvernehmen mit den Pächtern der jährliche Pachtzins und diesem Zusammenhang auch der Bewirtschaftungszuschuss entsprechend reduziert und neu vereinbart.

Seitdem beträgt der jährliche Pachtzins jeweils 10.020,00 € netto.

Dieser Pachtzins wurde im Wesentlichen aus analoger Anwendung der Entgeltordnung für Plauener Sportstätten ermittelt, berücksichtigt aber auch die Möglichkeiten der bewirtschaftenden Vereine zur gastronomischen Versorgung der Hallennutzer und Besucher und zur Vermarktung von Werbeflächen sowie erweiterte Nutzungsmöglichkeiten gegenüber anderen Sportvereinen.

Für die Bewirtschaftung der Kurt-Helbig-Sporthalle erhält die SV 04 Betriebsgesellschaft mbH im laufenden Jahr einen Bewirtschaftungszuschuss in Höhe von 293.953,80 € der in monatlichen Raten in Höhe von 24.496,15 € jeweils zu Monatsbeginn gezahlt wird.

Zur Bewirtschaftung der Sporthalle Wieprechtstraße erhält der HC Einheit Plauen e.V. im laufenden Jahr einen Bewirtschaftungszuschuss in Höhe von 214.697,76 € der in monatlichen Raten in Höhe von 17.891,48 € jeweils zu Monatsbeginn gezahlt wird.

Die Entgeltordnung für Plauener Sportstätten wurde in 2015 geändert und die Entgeltsätze wurden nachfolgend in zwei Schritten angehoben.

Mit dem diesjährigen Ablauf der vereinbarten festen Vertragslaufzeiten sollen auch in den Pachtverträgen für die Kurt-Helbig-Sporthalle und die Sporthalle in der Wieprechtstraße die Regelungen der Entgeltordnung für Plauener Sportstätten entsprechend umgesetzt und der Pachtzins angepasst werden.

Die Vereine wurden schon im Januar 2017 über die beabsichtigte Änderung des Pachtzinses informiert.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		1.825,00 € in 2017	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja Wirtschaftsplan GAV
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy